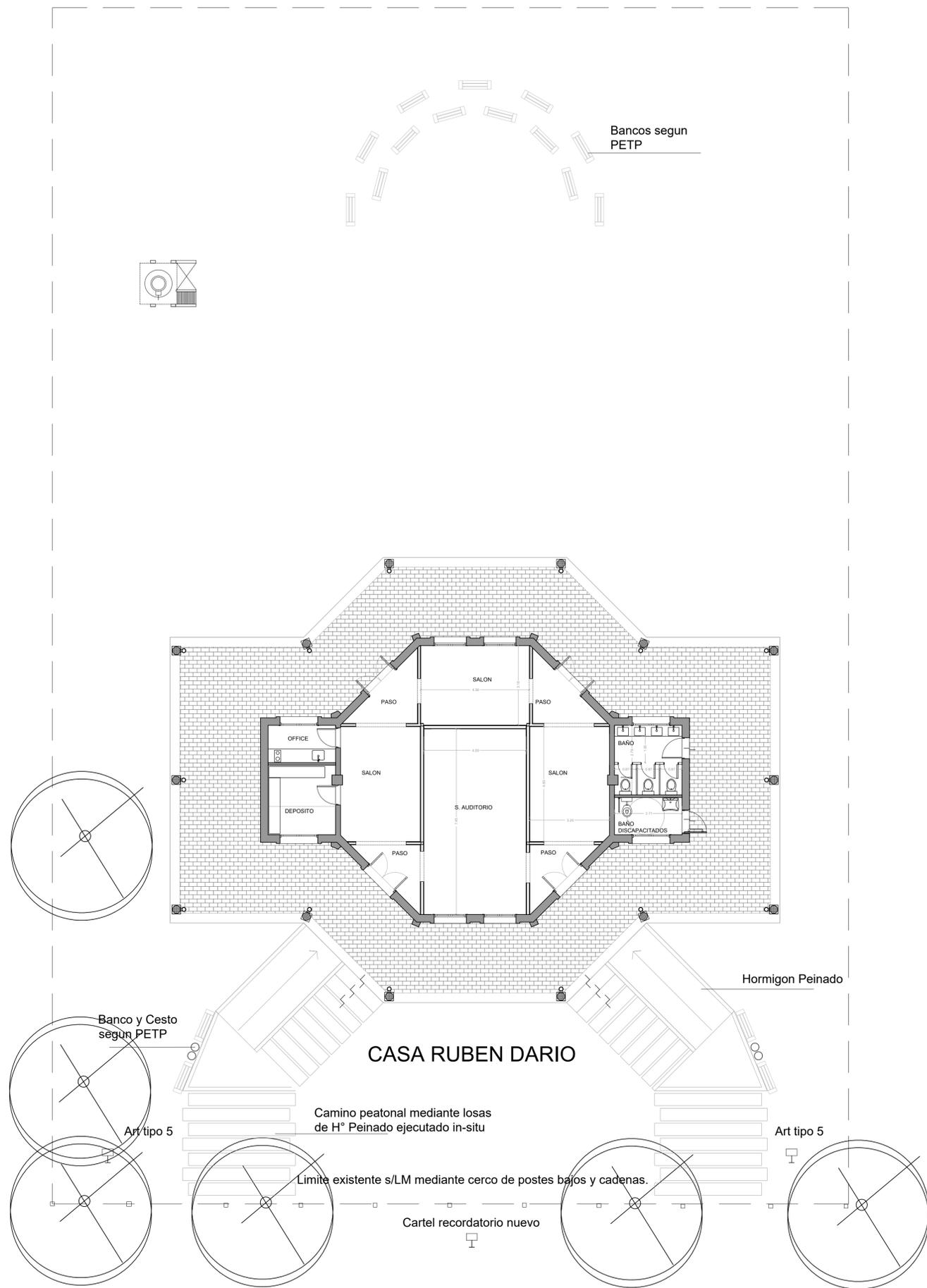
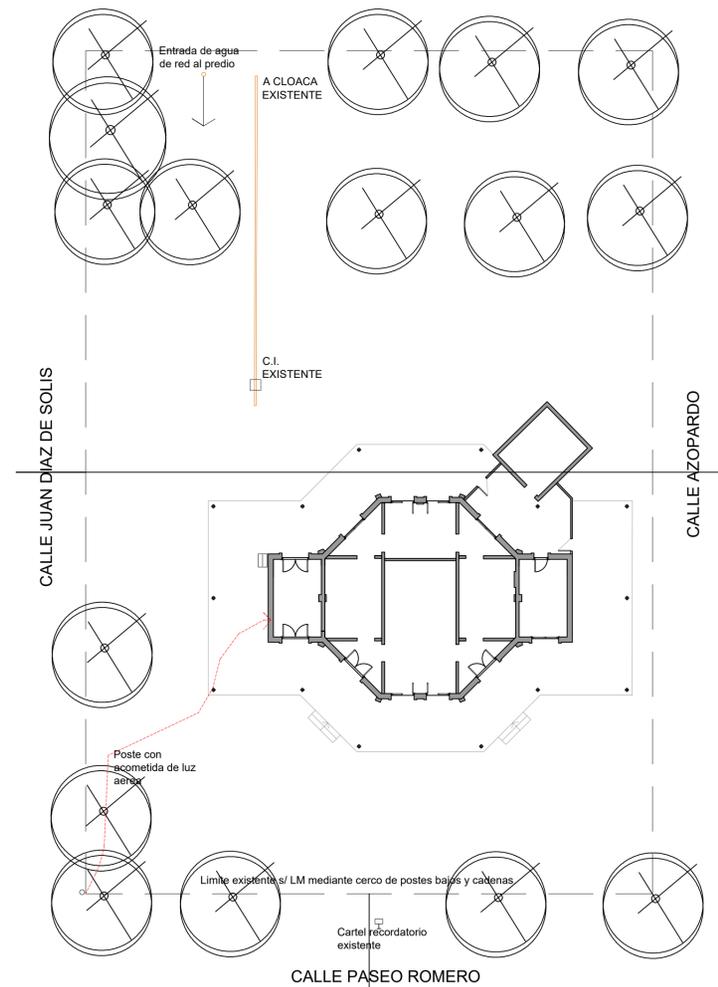


IMPLANTACION PROYECTO

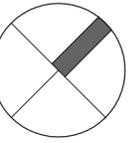


IMPLANTACION ESTADO ACTUAL

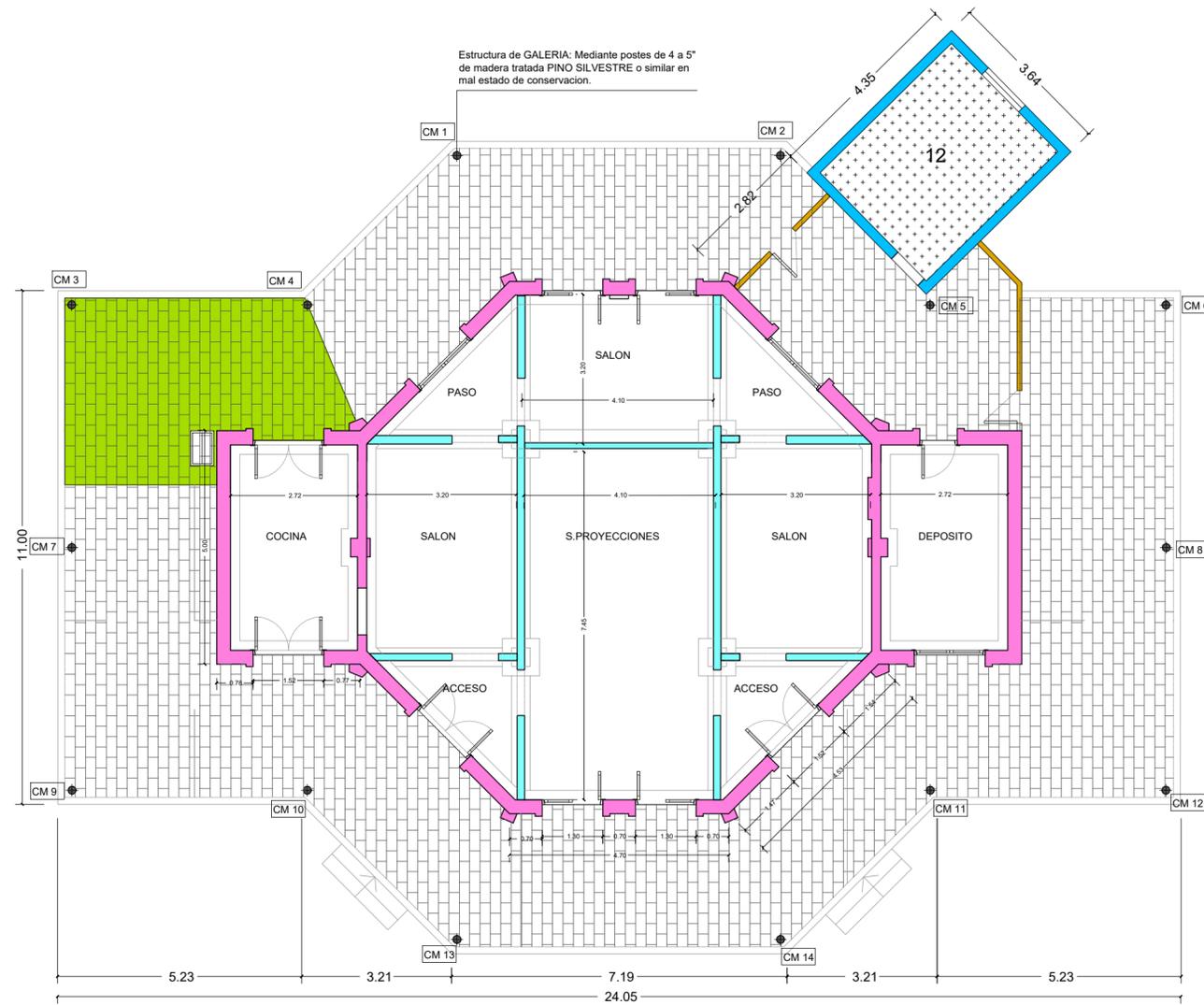


IMPLANTACION - IMAGEN AEREA

MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
BUENOS AIRES PROVINCIA			
PROYECTO	MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		
OBRA	REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA		
Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/ZZ/008	LOCALIDAD:	MARTIN GARCIA	
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS	PARTIDO:	LA PLATA	
COORDINACIÓN: H. L.	AREA:	AREAS NATURALES PROTEGIDAS	
SUPERVISIÓN: A. M. S.	ESCALA	1:100 / 1:200	N° PLANO / TOTAL 01 / 18
FORMULACIÓN: J. P. CH.	N° EXPEDIENTE:		
N° GDEBA			



ESTADO ACTUAL



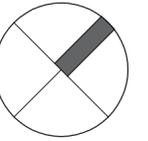
REFERENCIAS

-  Muros exteriores de mamposteria de ladrillo comun de 30cm.
-  Tabiques interiores de madera. Estructura de tiranteria de madera revestida con machimbre de madera.
-  Cerramientos precarios de chapa
-  Mamposteria muro de ladrillo comun del 30 revocado.
-  Solado de galeria exterior de ladrillo comun de canto terminada en borde exterior mediante cordon de granito gris.
-  Sector de la galeria exterior sin contrapiso ni solado, con cesped crecido.
-  Contrapiso en muy mal estado

MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

BUENOS AIRES PROVINCIA

PROYECTO		OBRA	
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR SALA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA	
Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008		LOCALIDAD	MARTIN GARCIA
		PARTIDO	LA PLATA
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS		PLANO	
		PLANTA EXISTENTE	
COORDINACIÓN: H.L.		AREA: AREAS NATURALES PROTEGIDAS	
SUPERVISIÓN: A.M.S.		ESCALA	1:100
FORMULACIÓN: J.P.CH		N° PLANO	02
N° GDEBA		TOTAL	18
		N° EXPEDIENTE	



PLANO DEMOLICION

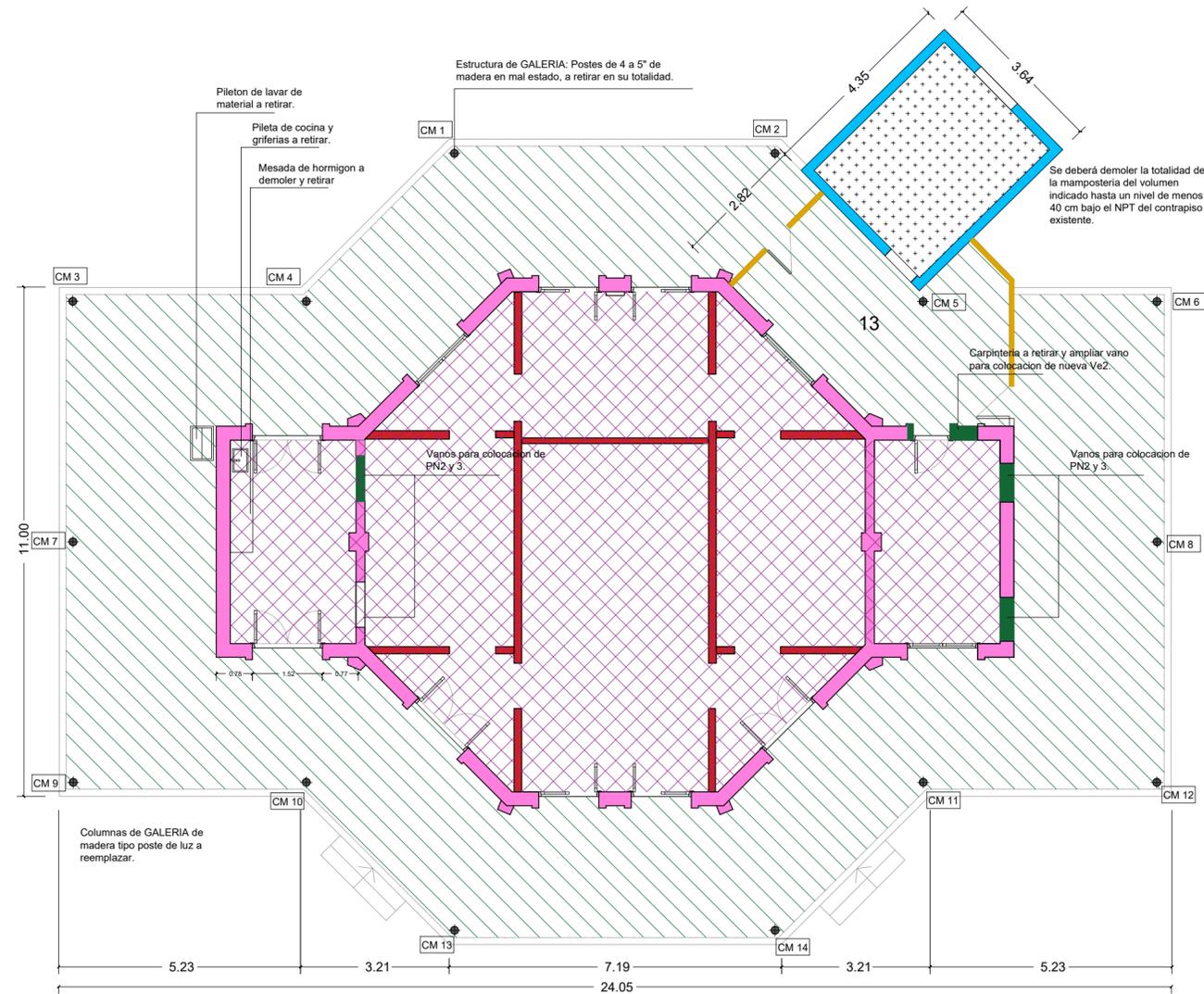


IMAGEN
Sector de volumen a demoler

REFERENCIAS

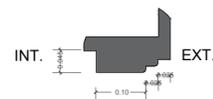
- Sector galería; Se deberá contemplar la demolición completa del sector según detalle; a) Retirar cubierta de chapa existente, b) Retirar y clasificar la estructura de postes de la cubierta, c) Demolicion y retiro de todo el solado y/o contrapiso existente, e) la excavación y retiro del suelo vegetal (tierra negra) existente bajo contrapiso hasta una profundidad de 60cm de NPT
- Demolicion completa del volumen incluyendo sus fundaciones bajo nivel de terreno natural.
- Muros exteriores en fachada revocados. Se debera picotear y retirar todo revoque para dejar el ladrillo visto.
- Tabiques interiores de madera, a reparar, masillar y pintar.
- Retiro de Cerramientos precarios de chapa.
- Sector interior, se deberá contemplar: a) La demolición y retiro del cielorraso interior de madera machimbado, b) El retiro completo de la cubierta de chapa y su estructura de armado, c) La apertura de los vanos indicados, b) El picado de todo revoque flojo que se verifique.
- Apertura de vanos en mampostería existente con adintelamiento superior y recuadro de mochetas.

MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

BUENOS AIRES PROVINCIA

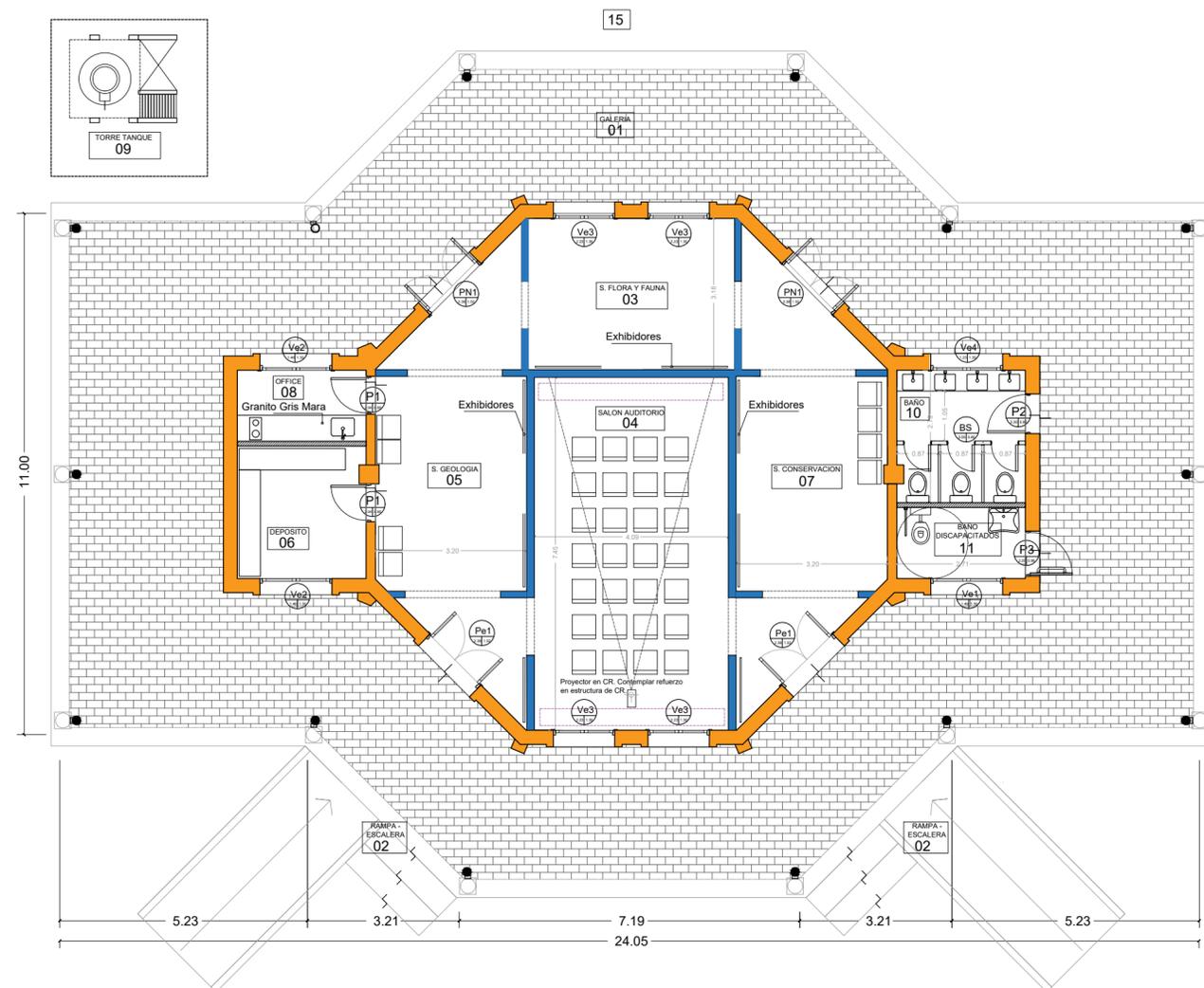
PROYECTO MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008		OBRA REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA	
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS		LOCALIDAD MARTIN GARCIA PARTIDO LA PLATA	
COORDINACIÓN: H.L.		PLANO PLANTA DEMOLICION	
SUPERVISIÓN: A.M.S.		AREA: AREAS NATURALES PROTEGIDAS	
FORMULACIÓN: J.P.CH		ESCALA 1:100	N° PLANO 03 TOTAL 18
N° GDEBA		N° EXPEDIENTE	

DETALLE MOLDURA DE RECUADRO EN VANOS

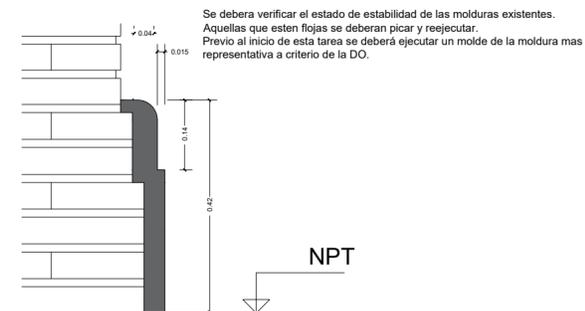


Se deberán verificar el estado de estabilidad de las molduras existentes. Aquellas que estén flojas se deberán picar y rejeocular. Previo al inicio de esta tarea se deberá ejecutar un molde de la moldura mas representativa a criterio de la DO.

PLANO ARQUITECTURA



DETALLE MOLDURA INFERIOR EXISTENTE



Se deberá verificar el estado de estabilidad de las molduras existentes. Aquellas que estén flojas se deberán picar y rejeocular. Previo al inicio de esta tarea se deberá ejecutar un molde de la moldura mas representativa a criterio de la DO.

REFERENCIAS

- Mampostería exterior de ladrillo común visto, pilastras y molduras existentes a revocar grueso + fino terminado en pintura latex.
- Tabique interior de madera existente y estructura de tirantería de madera revestida con machimbre de madera a restaurar.
- Muro de Mampostería a construir.

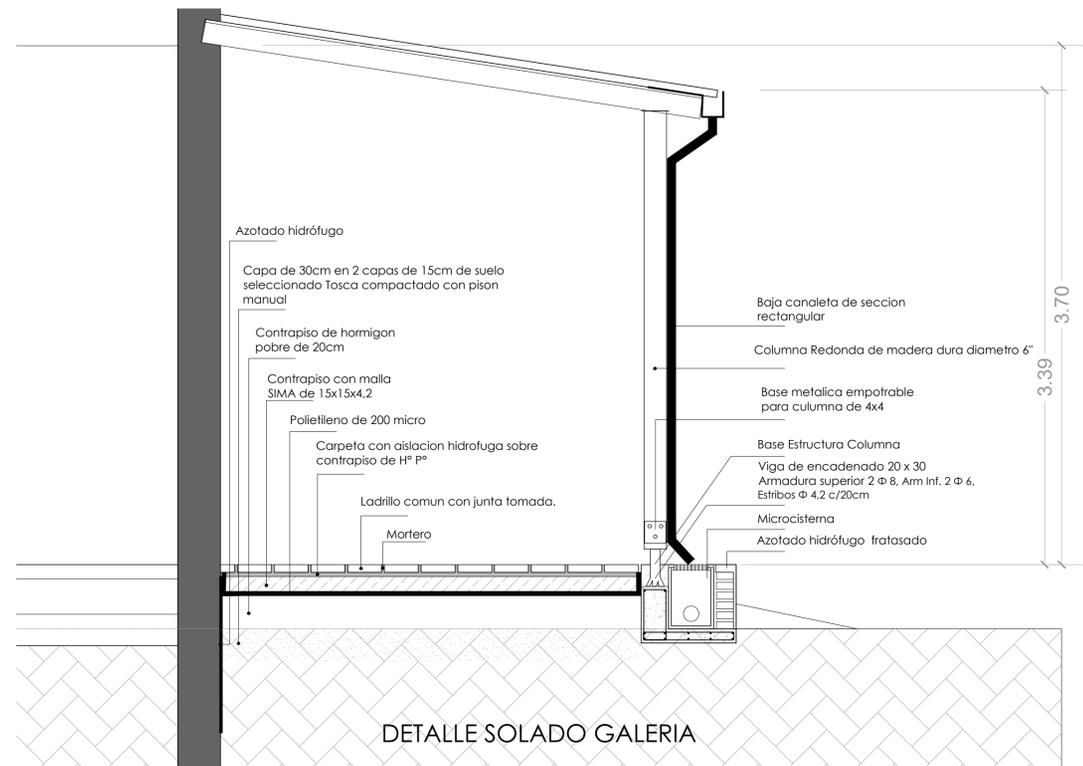
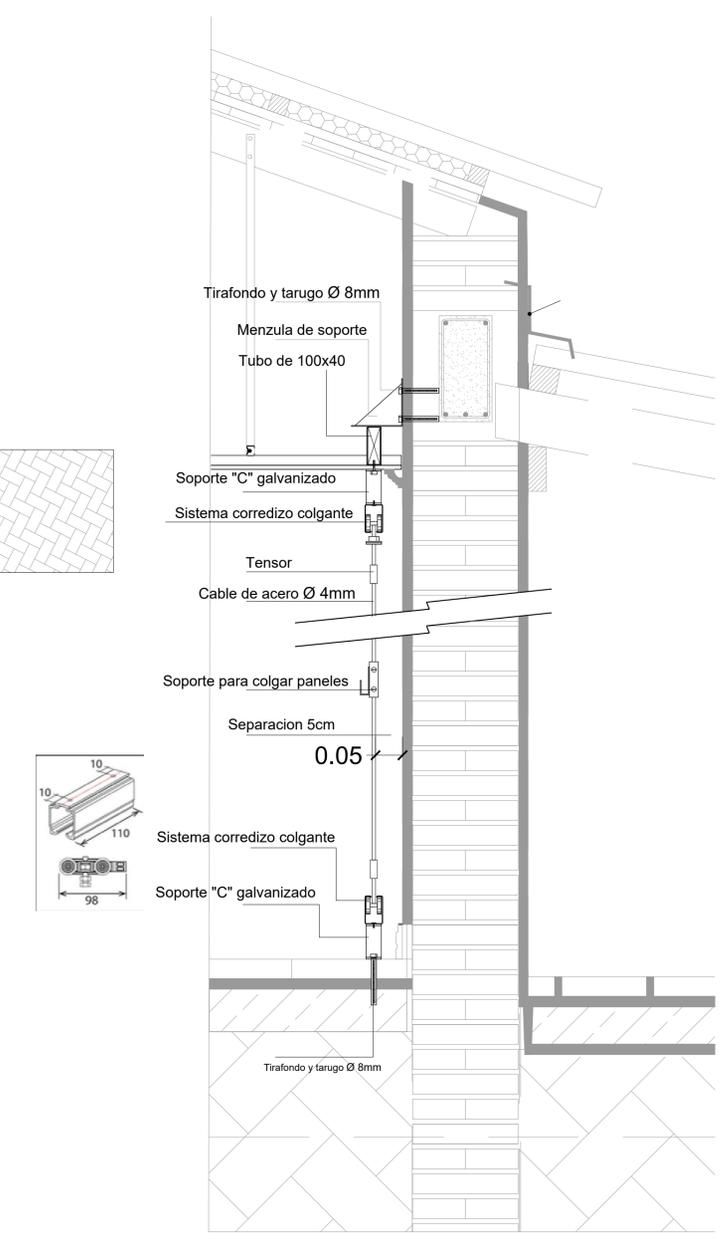
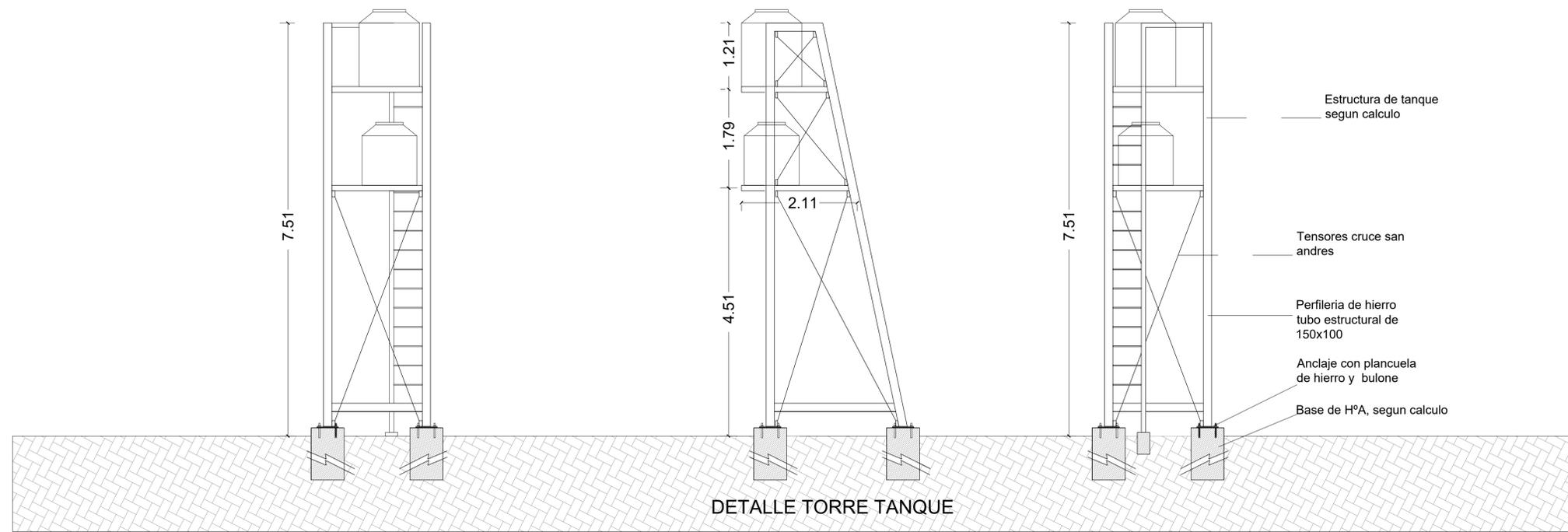
NOTA IMPORTANTE

Todas las medidas se verificarán en obra.

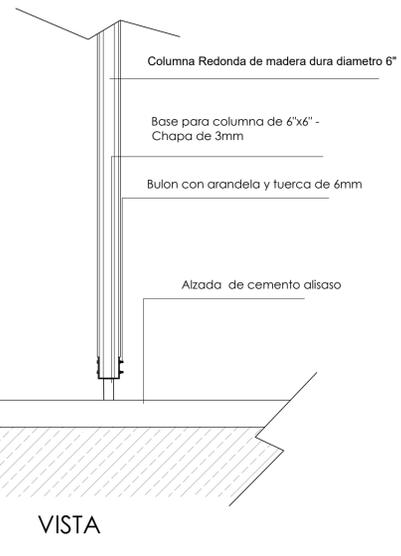
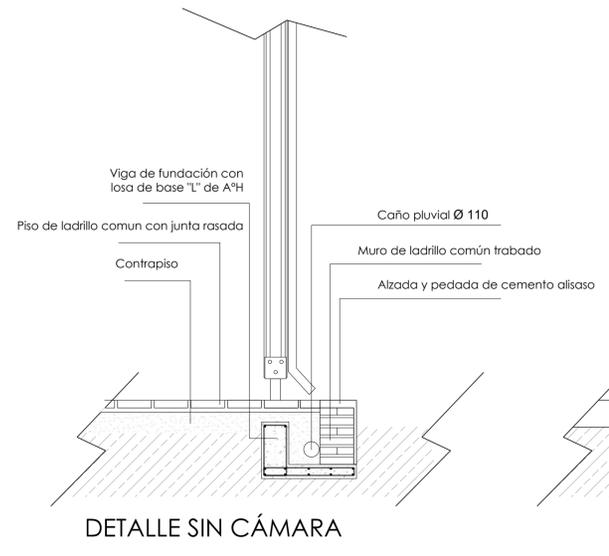
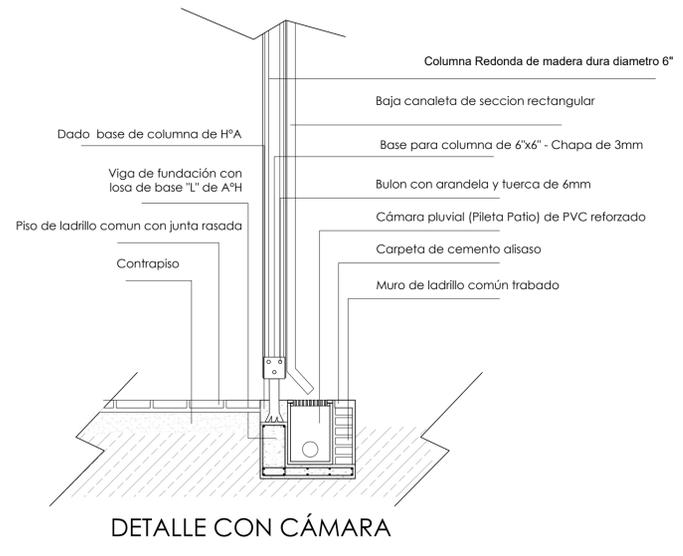
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

BUENOS AIRES PROVINCIA

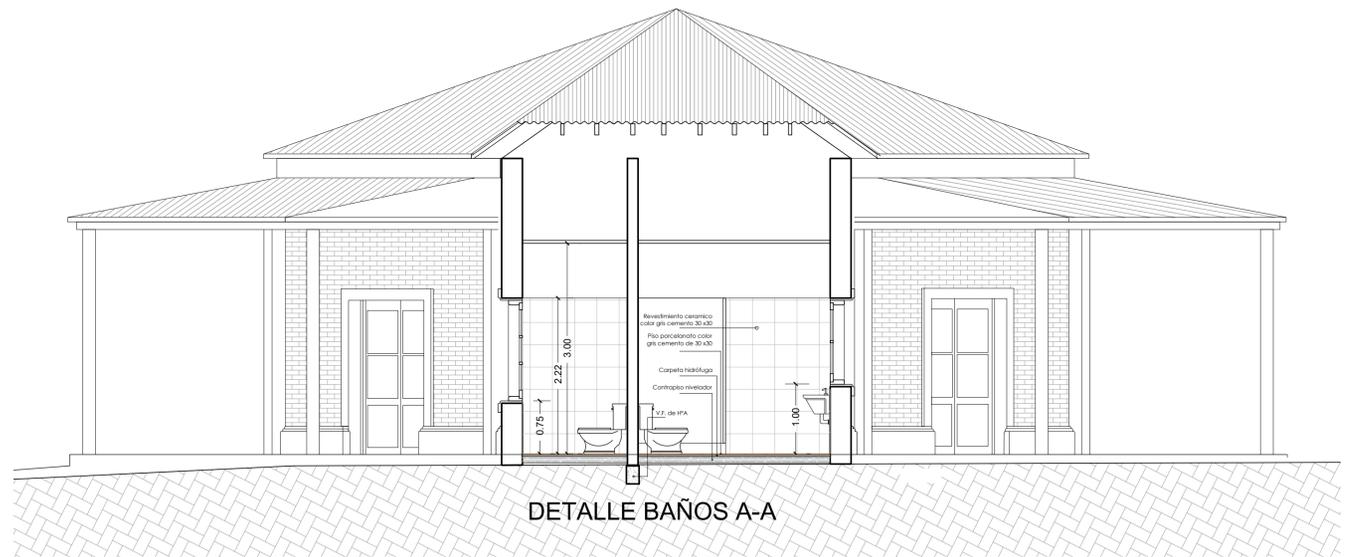
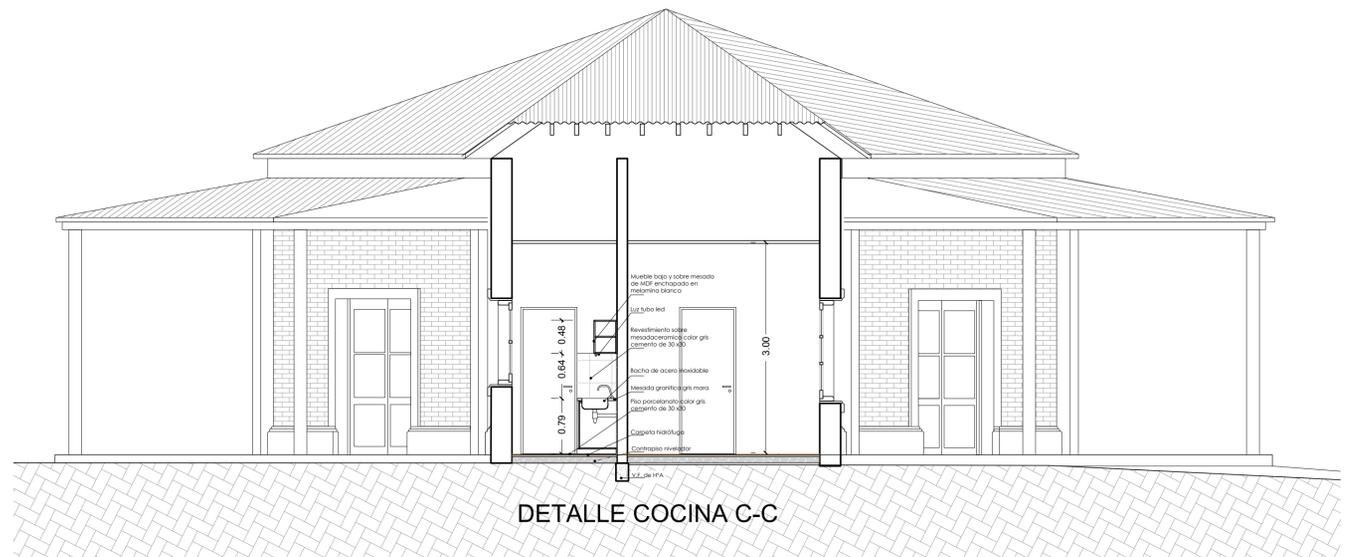
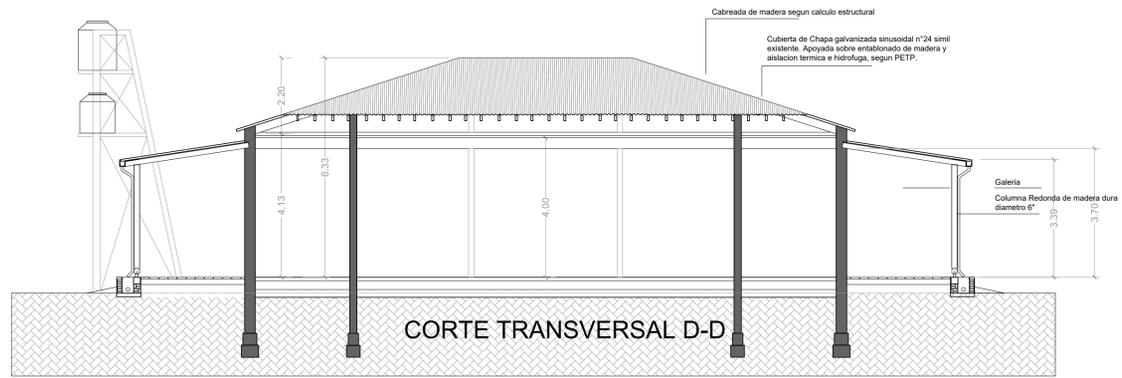
PROYECTO		OBRA	
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA	
Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008		LOCALIDAD	MARTIN GARCIA
		PARTIDO	LA PLATA
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS		PLANO	
		PLANTA ARQUITECTURA	
COORDINACIÓN: H.L.		AREA: AREAS NATURALES PROTEGIDAS	
SUPERVISIÓN: A.M.S.	ESCALA	1:100	N° PLANO TOTAL 04 18
FORMULACIÓN: J.P.CH		N° EXPEDIENTE	
N° GDEBA			



NOTA IMPORTANTE
 La estructura deberá ser dimensionada por el CONTRATISTA.
 Dentro de los parametros de dimensionamiento se debera contemplar resistencia a la presion de viento de 240km/h.
 Todas las medidas se verificaran en obra.

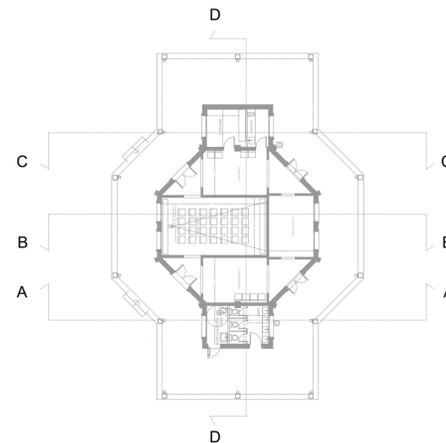
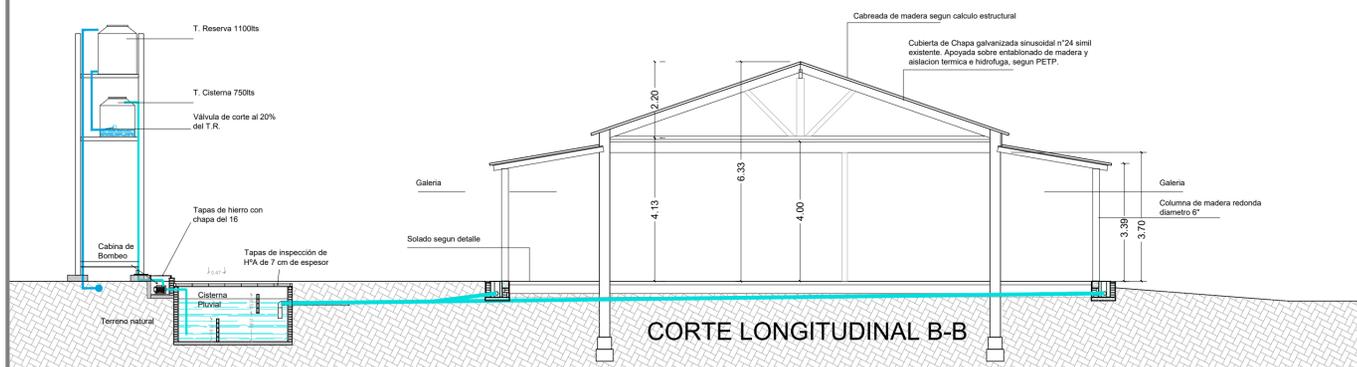


MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
BUENOS AIRES PROVINCIA			
PROYECTO	OBRA		
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCIA		
Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008	LOCALIDAD	MARTIN GARCIA	
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS	PARTIDO	LA PLATA	
	PLANO	A - CORTES - VISTAS - DETALLES	
COORDINACIÓN: H.L.	AREA:	AREAS NATURALES PROTEGIDAS	
SUPERVISIÓN: A.M.S.	ESCALA	1:50 / 1:25 / 1:10	Nº PLANO 05 / TOTAL 18
FORMULACIÓN: J.P.CH	Nº EXPEDIENTE		
Nº GDEBA			



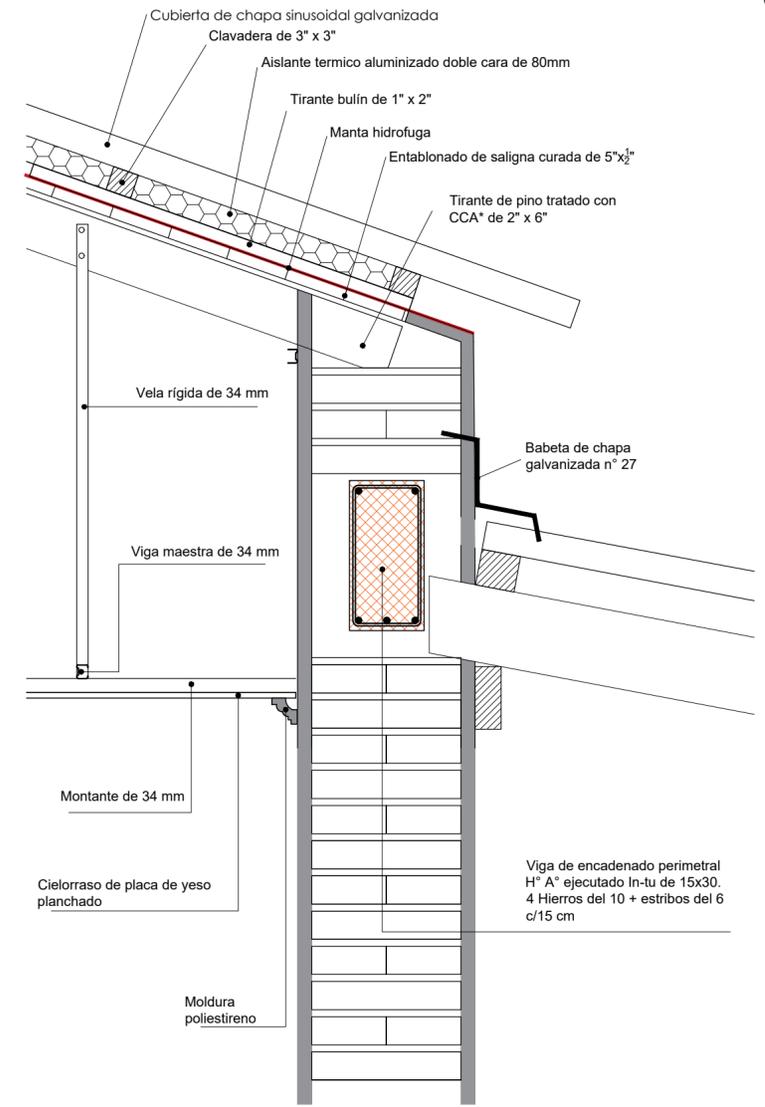
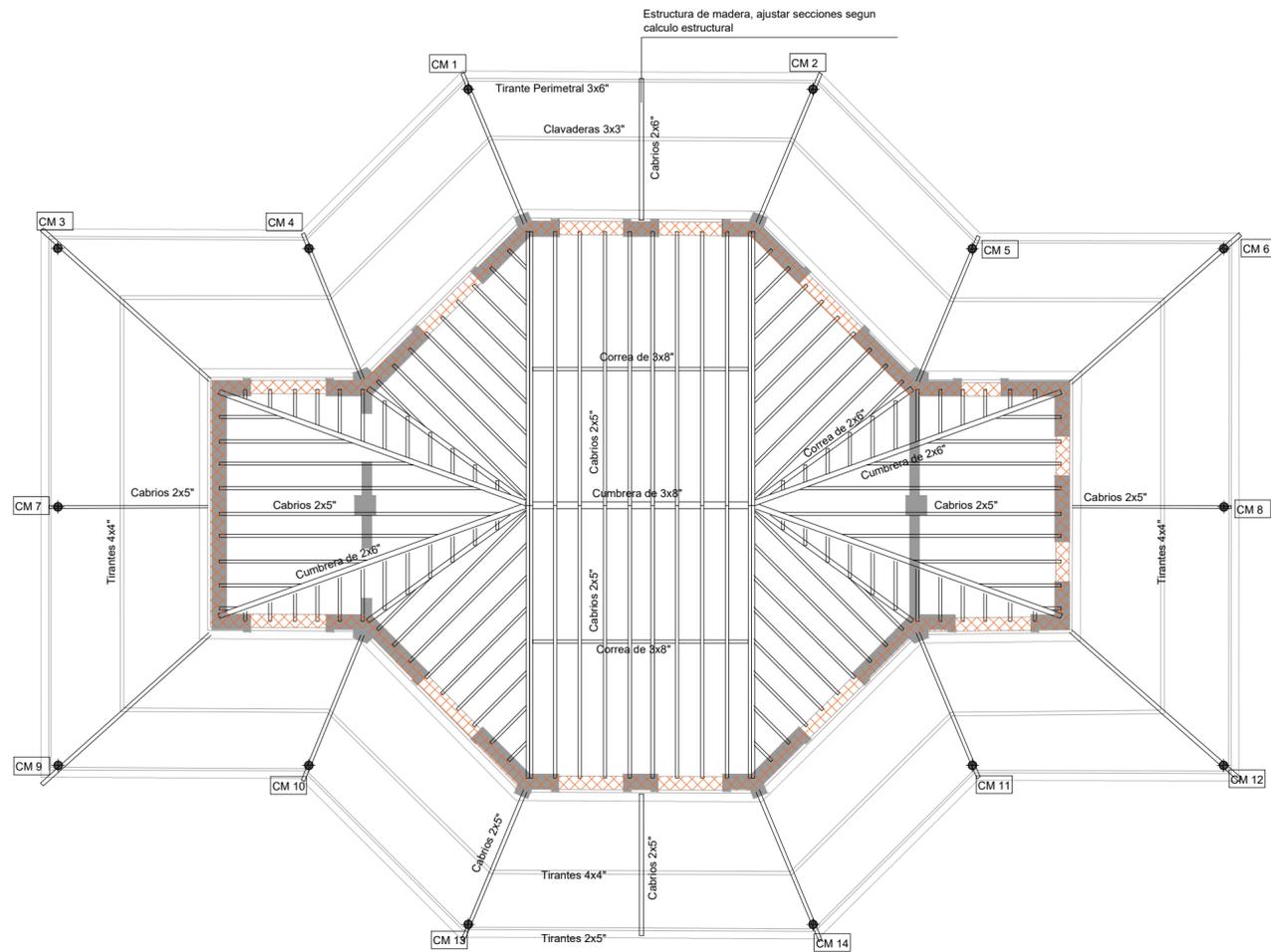
NOTA IMPORTANTE

Todas las medidas se verificaran en obra.



MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
BUENOS AIRES PROVINCIA			
PROYECTO	OBRA		
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA		
Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008			
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS	LOCALIDAD	MARTIN GARCIA	
	PARTIDO	LA PLATA	
	PLANO		
	CORTES - VISTAS - DETALLES		
COORDINACION: H.L.	AREA:	AREAS NATURALES PROTEGIDAS	
SUPERVISION: A.M.S.	ESCALA	1:100	N° PLANO TOTAL
FORMULACION: J.P.CH			06 18
N° GDEBA			

PLANO ESTRUCTURA CUBIERTA



DETALLE
Encuentro de cubierta con mamposteria perimetral.

REFERENCIAS

 Viga de encadenado sobre mamposteria existente. De H° A° de 15x30cm armada con 4 fierros del 10 y estribos del 6 c/ 15cm.

NOTA IMPORTANTE

La estructura deberá ser dimensionada por el CONTRATISTA.

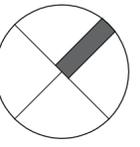
Dentro de los parametros de dimensionamiento se debera contemplar resistencia a la presion de viento de 240km/h.

Todas las medidas se verificaran en obra.

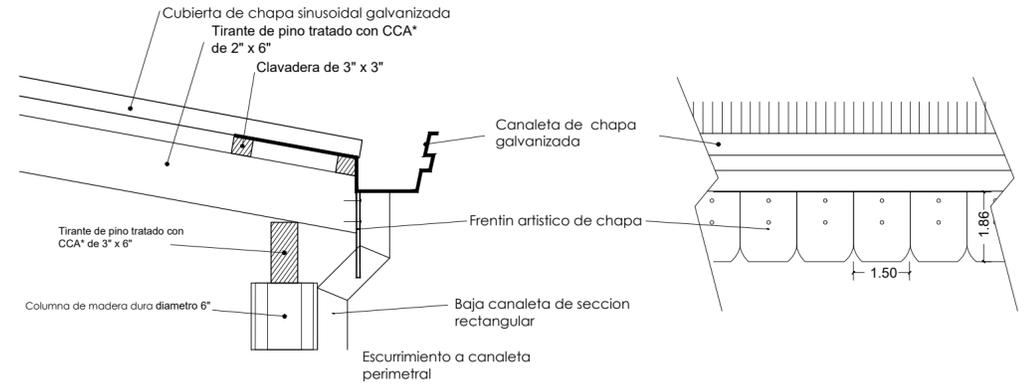
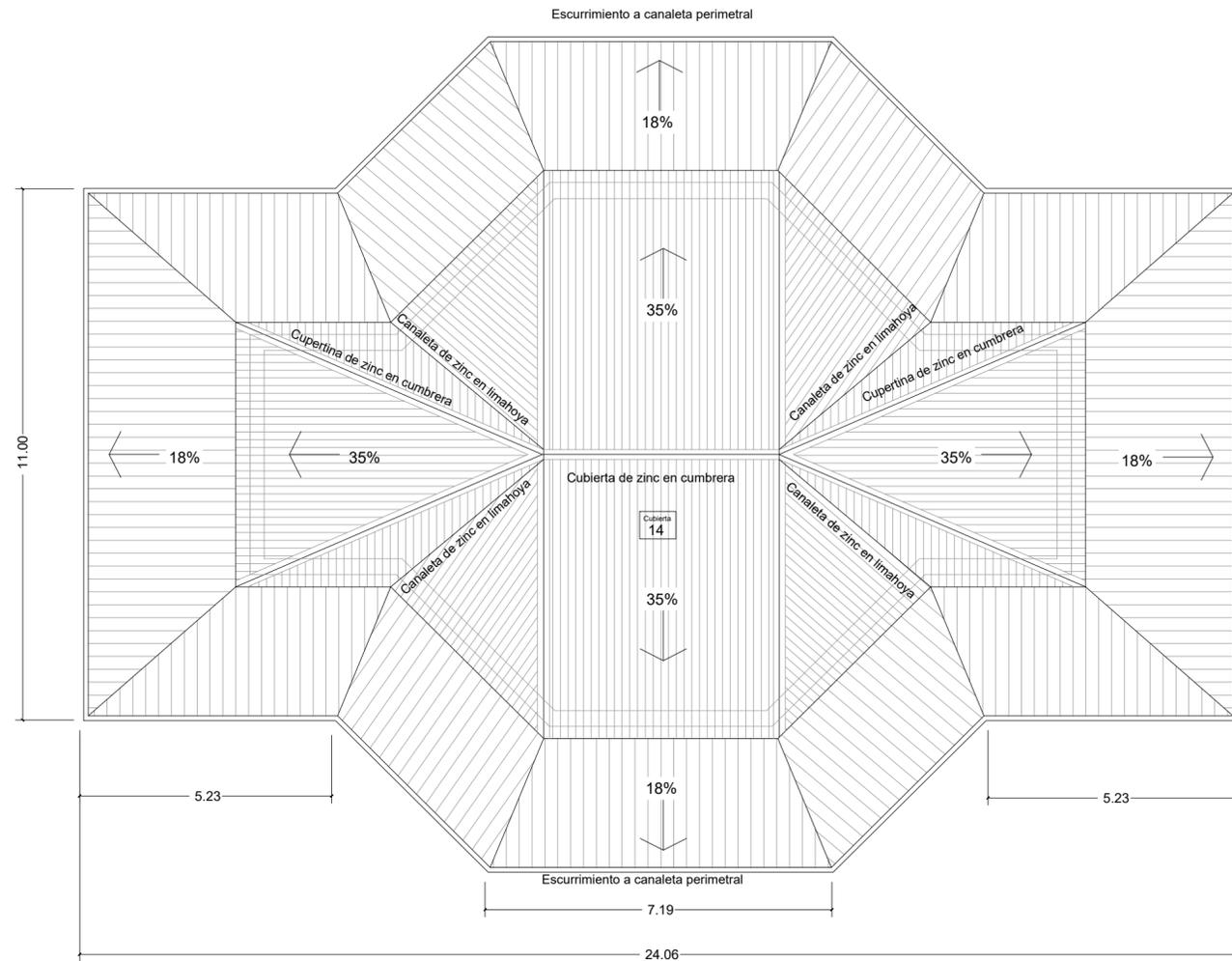
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

BUENOS AIRES PROVINCIA

PROYECTO		OBRA	
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA	
Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008		LOCALIDAD	MARTIN GARCIA
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS		PARTIDO	LA PLATA
COORDINACIÓN: H.L.		PLANO	
SUPERVISIÓN: A.M.S.		PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	
FORMULACIÓN: J.P.CH		AREA:	AREAS NATURALES PROTEGIDAS
N° GDEBA		ESCALA	1:100
		N° PLANO	TOTAL
		07	18
		N° EXPEDIENTE	



PLANO CUBIERTA



Encuentro con columna galeria y cenefa de chapa de zinc de terminacion.

REFERENCIAS

- Cubierta de casco principal. De chapa galvanizada sinusoidal n°24 simil existente. Apoyada sobre entablonado de madera y aislacion termica e hidrofuga, segun detalle.
- Cubierta de Galeria: De chapa sinusoidal simplemente apoyada sobre tiranteria de madera sin entablonado ni aislaciones.

NOTA IMPORTANTE

La terminacion de la cubierta debera contemplar la provision de todo elemento necesario para asegurar la correcta estanqueidad hidrofuga de la misma, como ser, cenefa, cumbreras, etc. Todas las medidas se verificaran en obra.

Se debera cotizar la provision y colocacion de la cenefa artistica de chapa similar a la existente.

Todas las medidas se verificaran en obra.

MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

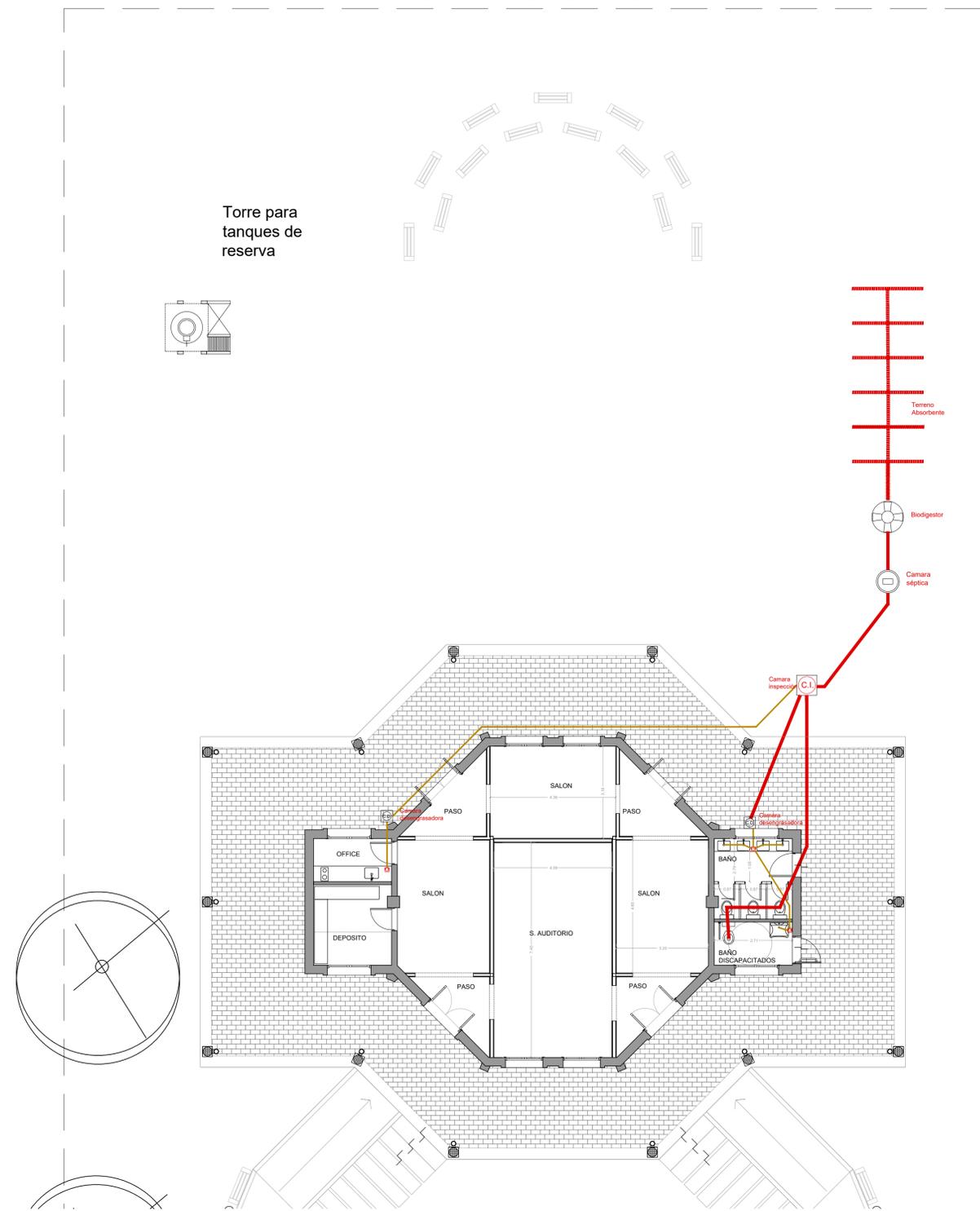
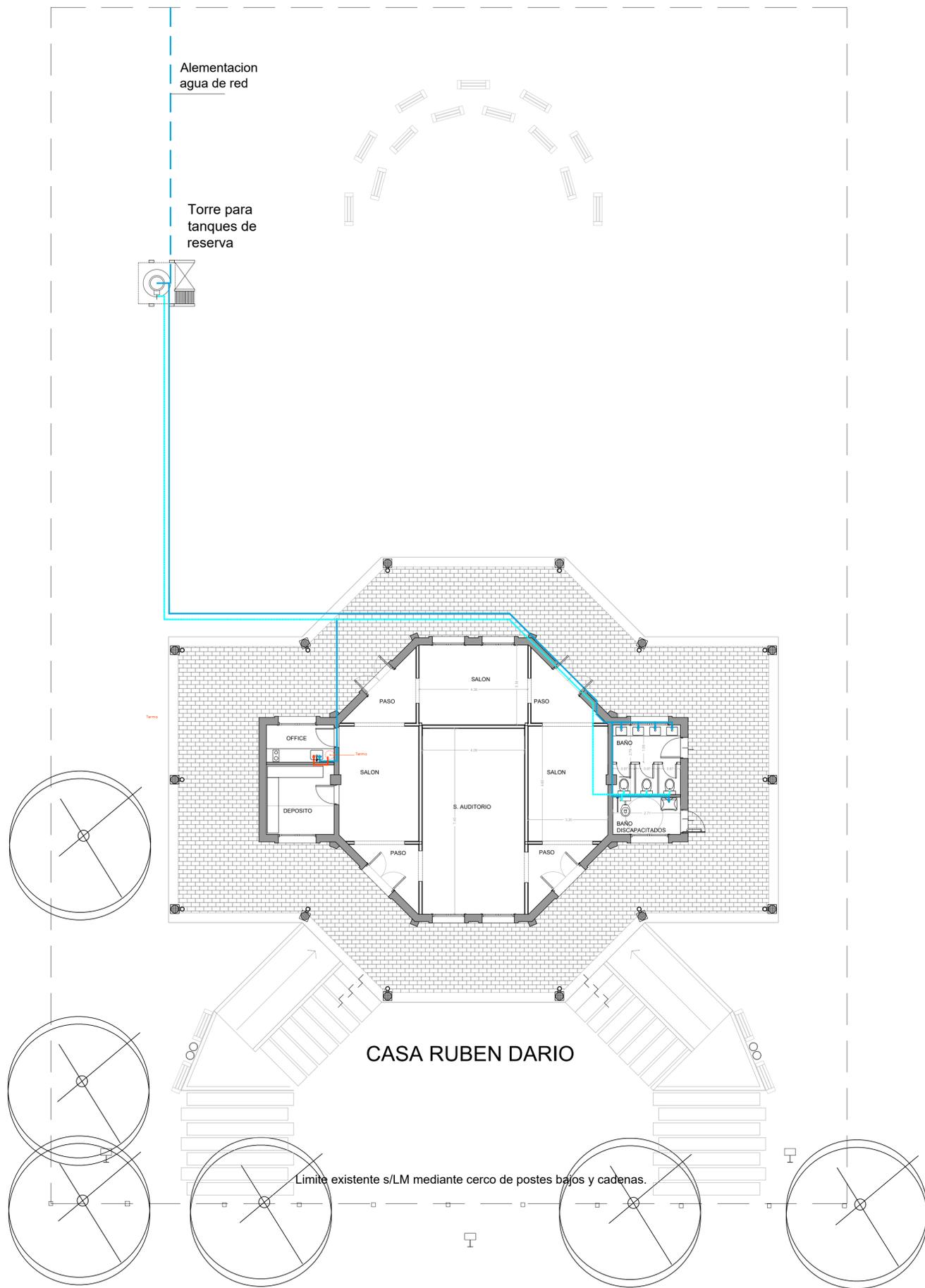
BUENOS AIRES PROVINCIA

PROYECTO	OBRA	
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA	
Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008	LOCALIDAD	MARTIN GARCIA
	PARTIDO	LA PLATA
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS	PLANO PLANTA DE TECHOS	
COORDINACIÓN: H.L.	AREA: AREAS NATURALES PROTEGIDAS	
SUPERVISIÓN: A.M.S.	ESCALA	1:100
FORMULACIÓN: J.P.CH	N° PLANO	08
N° GDEBA	TOTAL	18
	N° EXPEDIENTE	



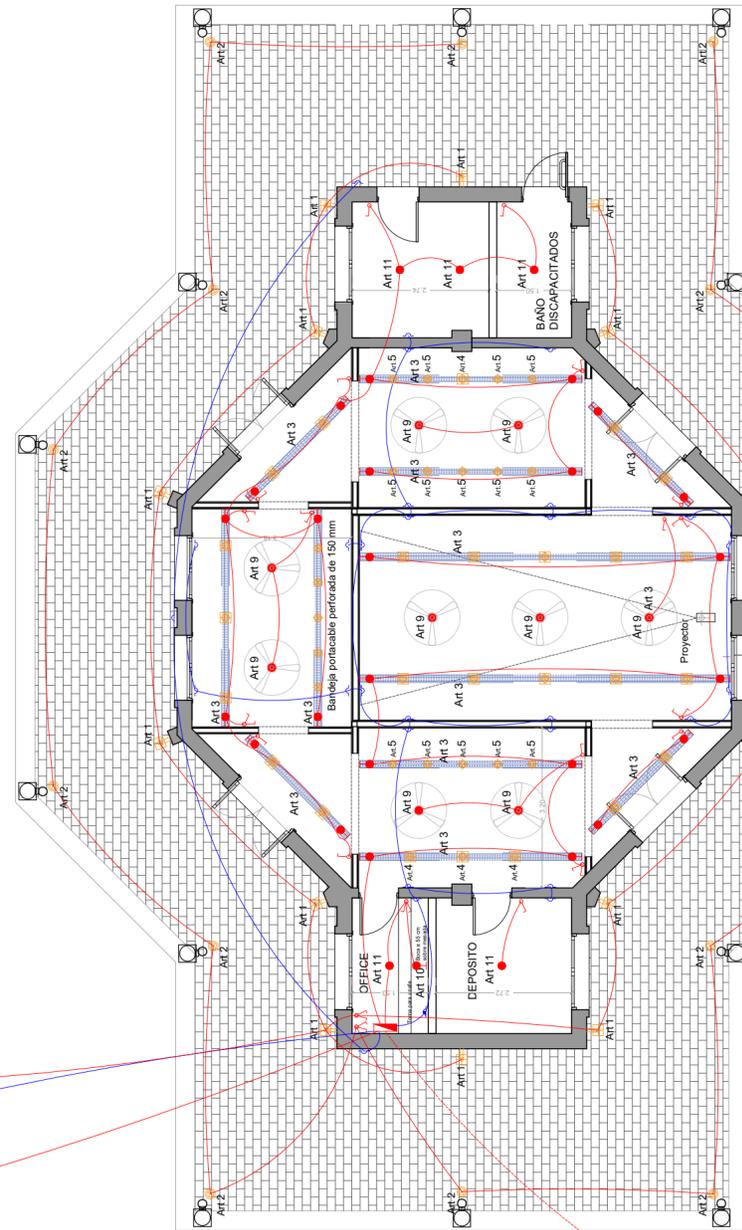
INSTALACION AGUA FRIA - CALIENTE

INSTALACION CLOACAL



MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
BUENOS AIRES PROVINCIA			
PROYECTO	OBRA		
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA		
Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008	LOCALIDAD	MARTIN GARCIA	
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS	PARTIDO	LA PLATA	
	PLANO	PLANTA DE INSTALACIÓN DE AGUA Y CLOACA	
COORDINACIÓN: H. L.	AREA:	AREAS NATURALES PROTEGIDAS	
SUPERVISIÓN: A. M. S.	ESCALA	1:100	N° PLANO 09 TOTAL 18
FORMULACIÓN: J. P. CH	N° EXPEDIENTE		
N° GDEBA			

PLANO ELECTRICO



REFERENCIAS

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Art 1: Artefacto de pared para led tipo WING II Pr 608 de LUCCIOLA o similar. | | Art 7: Farola Clasica Colonial con Columna 2,50 m c/ base de HªA |
| | Art 2: Aplique empotrable para piso de alto transito - Led luz calida c/ interruptor crepuscular | | Art 8: Reflector proyector exterior -Led 200w Luz Calida |
| | Art 3: Bodega portacable perforada de 150 mm | | Art 9: Ventilador de techo Ø 1,10m de tres aspas |
| | Art 4: Spot plafon movil semi embutido 10x10x4 cm- Led Gu10 | | Art 10: Varilla tira de led bajo mesada 100cm- Luz calida |
| | Art 5: Spot cilindro con barral 40cm direccional Led Gu10 | | Art 11: Plafon panel led 18w con base. 20,5 x 2.7cm |
| | Proyector de colgar interactivo y de ultracorta distancia tipo Epson BrightLink Pro 1460Ui Full HD o similar. | | |

MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

BUENOS AIRES PROVINCIA

PROYECTO MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008	OBRA REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA LOCALIDAD MARTIN GARCIA PARTIDO LA PLATA
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS	PLANO INSTALACION ELECTRICA
COORDINACIÓN: H.L. SUPERVISIÓN: A.M.S. FORMULACIÓN: J.P.CH N° GDEBA	AREA: AREAS NATURALES PROTEGIDAS ESCALA 1:100 N° EXPEDIENTE
	N° PLANO 10 TOTAL 18



INSTALACION AGUA DE LLUVIA

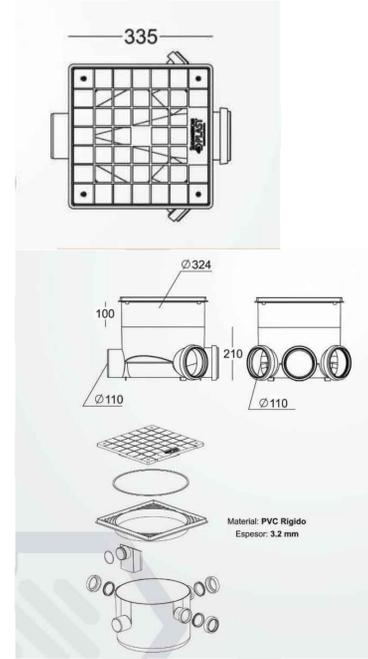
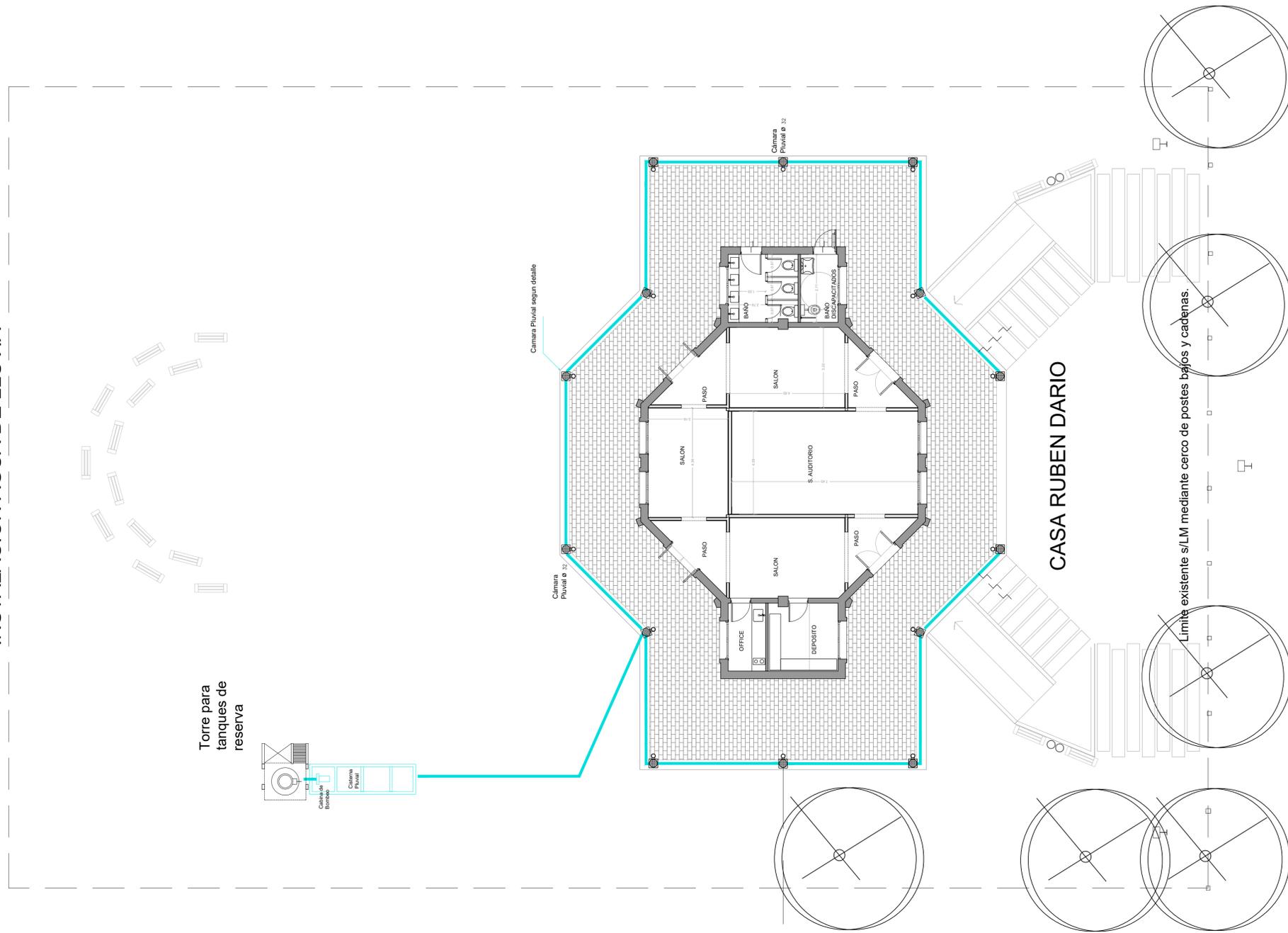
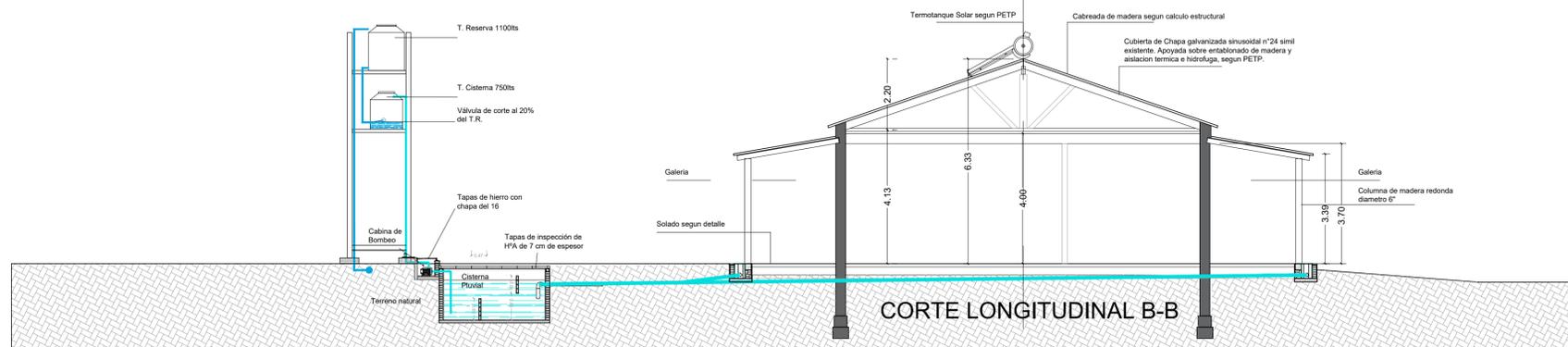
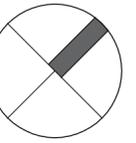


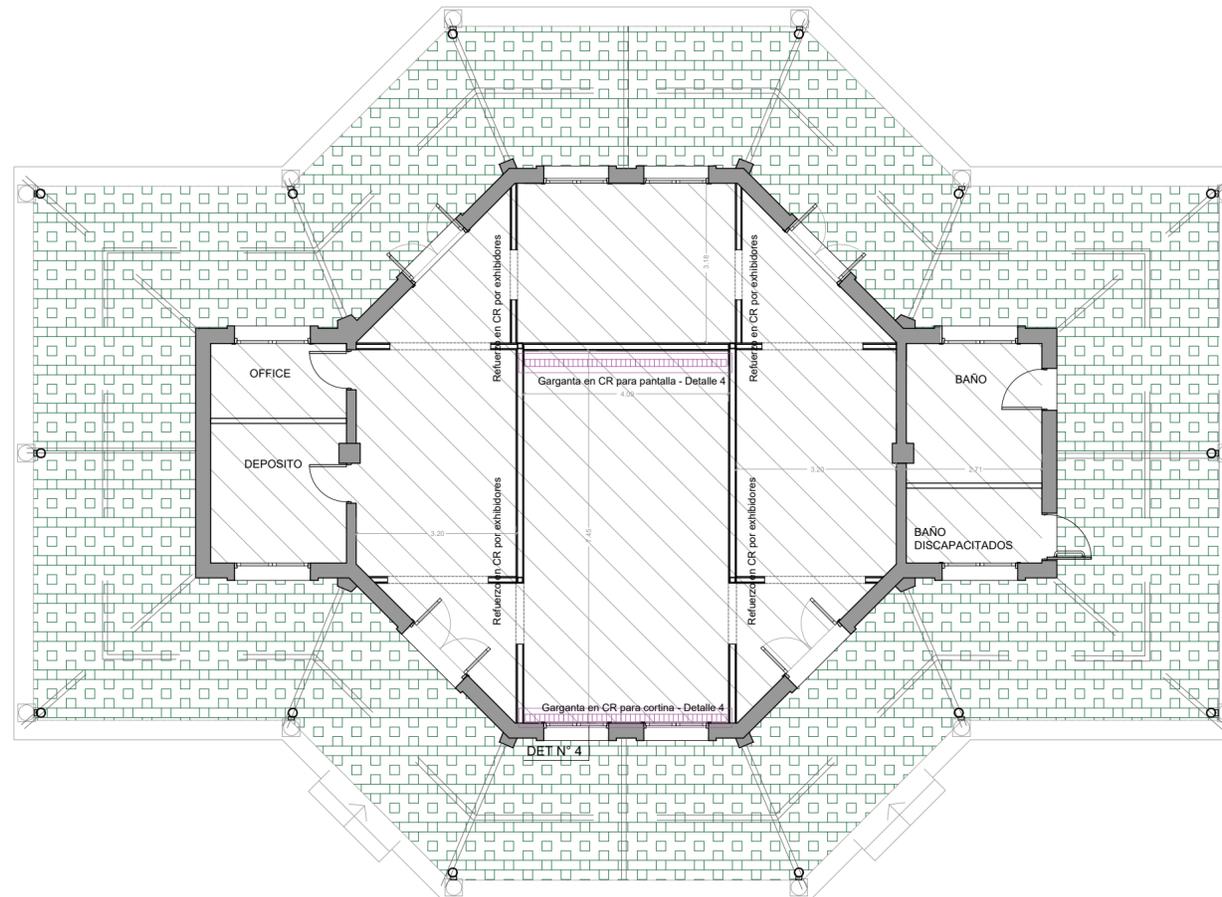
IMAGEN Detalle Camara Pluvial



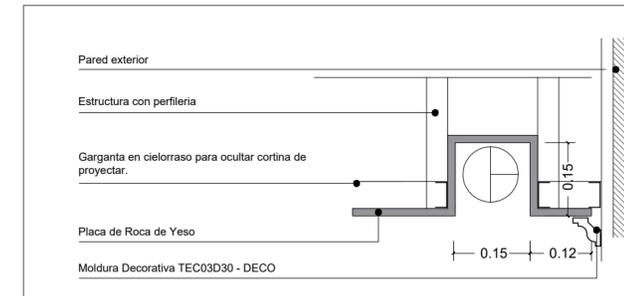
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
BUENOS AIRES PROVINCIA			
PROYECTO	MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	OBRA	REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCIA
	Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008	LOCALIDAD	MARTIN GARCIA
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS		PARTIDO	LA PLATA
		PLANO	ESQUEMA DE UTILIZACIÓN DEL AGUA PLUVIAL
COORDINACIÓN: H.L.		AREA:	AREAS NATURALES PROTEGIDAS
SUPERVISIÓN: A.M.S.		ESCALA	1:100
FORMULACIÓN: J.P.CH		N° PLANO	11
		TOTAL	18
N° GDEBA		N° EXPEDIENTE	



PLANO CIELO RASOS



DETALLE N°4: Garganta para pantalla y ventana S. AUDITORIO.



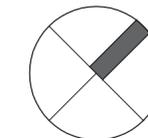
REFERENCIAS

-  Cielo raso de Roca de yeso tipo Durlock con moldura decorativa en encuentros con paramentos. Contemplar calado de cielorraso para artefactos indicados en planos.
-  Sin cielo raso de galería. pAra respetar la estética existente se deja terminado mediante fondo de chapa a la vista son entablonado ni aislaciones de ningún tipo. Color de chapa a definir.
-  Garganta en cielorraso para cortinas tipo roller según detalles y pliegos.

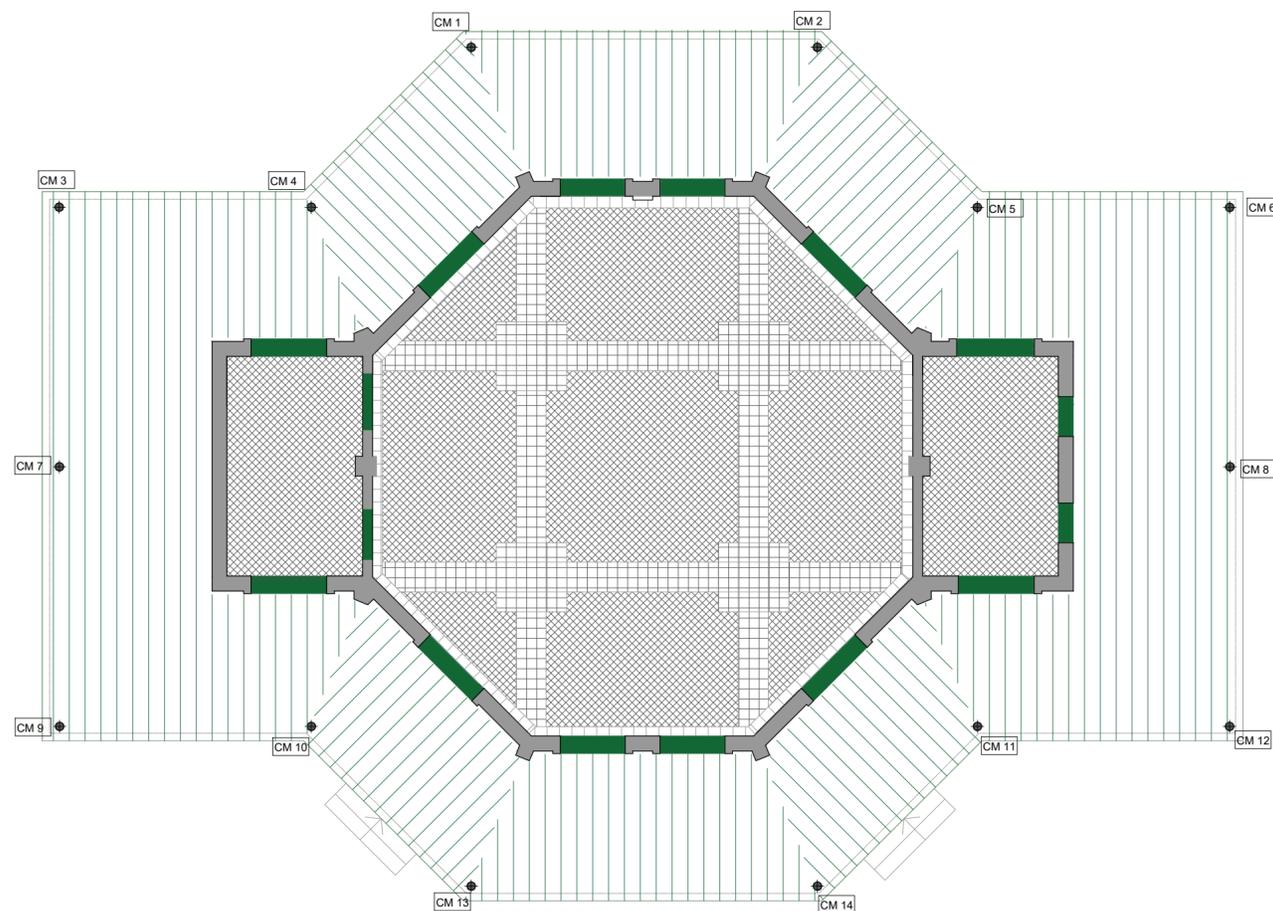
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

BUENOS AIRES PROVINCIA

PROYECTO		OBRA	
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA	
Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008		LOCALIDAD	MARTIN GARCIA
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS		PARTIDO	LA PLATA
COORDINACIÓN: H.L.		PLANO	
SUPERVISIÓN: A.M.S.		PLANTA CIELO RASOS	
FORMULACIÓN: J.P.CH		AREA:	AREAS NATURALES PROTEGIDAS
N° GDEBA		ESCALA	1:100
		N° PLANO	TOTAL
		12	18
		N° EXPEDIENTE	



PLANO SOLADOS



Solados Interiores

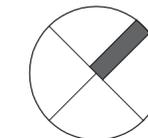
REFERENCIAS

-  Solado simil existente mosaico calcareo, pulido segun especificaciones tectinas.
-  Mosaico calcareo compuesto por conjunto de octogonos de 15 x 15 + cuadretes de 7,5 x 7,5 cm.
-  Mosaico calcareo compuesto por conjunto de octogonos de 15 x 15 + cuadretes de 7,5 x 7,5 cm.
-  Solado de ladrillo comun de primera sobre carpeta de concreto, segun detalle.
-  Solias y antepechos calcareo en vanos de puertas y ventanas. Se ejecuta similar a las existentes en los vanos a abrir y se reparan las que se conservan.

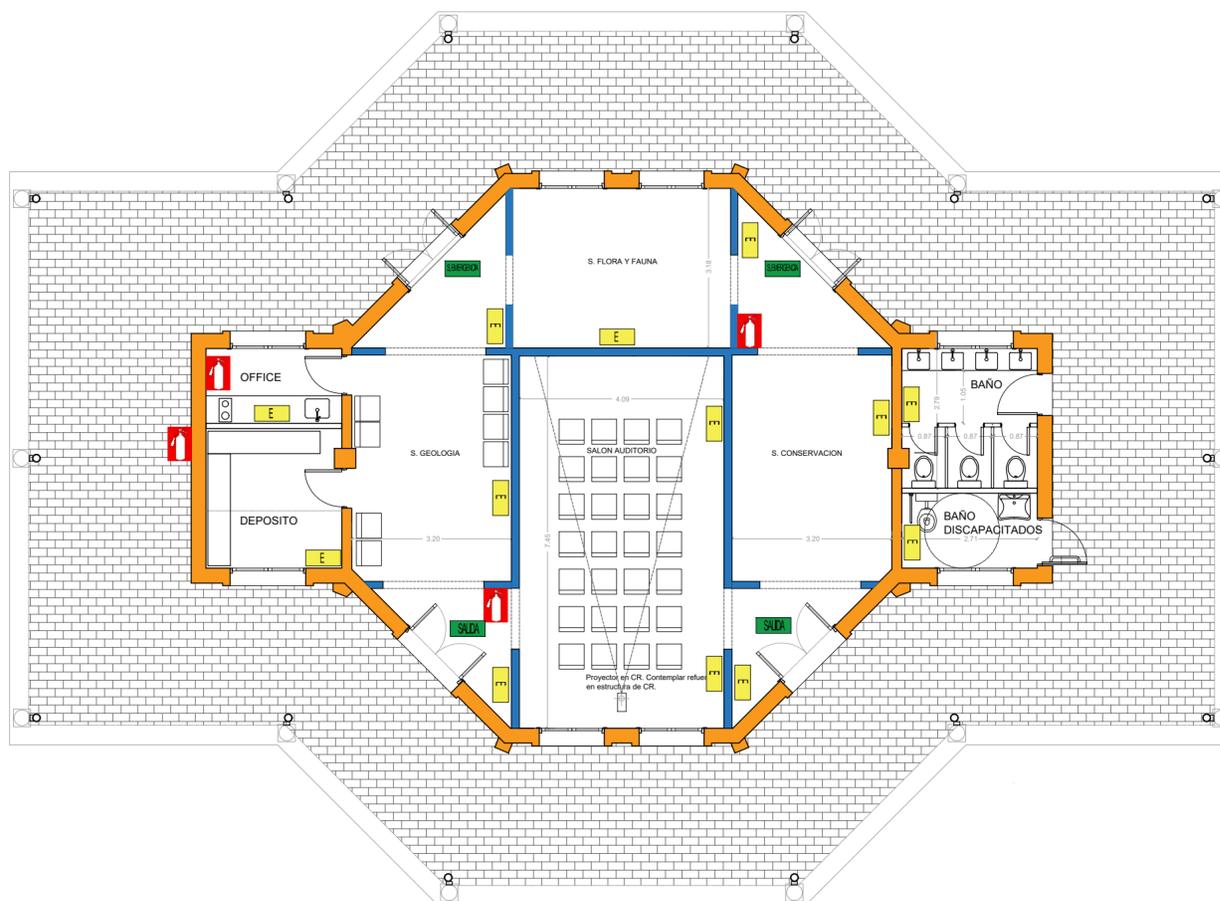
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

BUENOS AIRES PROVINCIA

PROYECTO		OBRA	
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA	
Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008		LOCALIDAD	MARTIN GARCIA
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS		PARTIDO	LA PLATA
COORDINACIÓN: H.L.		PLANO PLANTA SOLADOS	
SUPERVISIÓN: A.M.S.		AREA:	AREAS NATURALES PROTEGIDAS
FORMULACIÓN: J.P.CH		ESCALA	1:100
N° GDEBA		N° PLANO	TOTAL
		13	18
		N° EXPEDIENTE	



SISTEMA DE EMERGENCIA



REFERENCIAS

-  Extintores clase abc
-  Cartel Salida Emergencia
-  Cartel Salida
-  Luz de Emergencia

MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

BUENOS AIRES PROVINCIA

PROYECTO	OBRA
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA
Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008	LOCALIDAD MARTIN GARCIA PARTIDO LA PLATA
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS	PLANO SISTEMA DE EMERGENCIA
COORDINACIÓN: H.L.	AREA: AREAS NATURALES PROTEGIDAS
SUPERVISIÓN: A.M.S.	ESCALA 1:100
FORMULACIÓN: J.P.CH	N° PLANO 14
N° GDEBA	TOTAL 18
	N° EXPEDIENTE

Pe1	PUERTAS DE ABRIR EXISTENTES	Cant: 2	PN1	PTA. A EJECUTAR 2 HOJAS DE ABRIR	Cant: 2	Ve1	VENTANA EXISTENTE 2 HOJAS DE ABRIR	Cant: 1	Ve2	VENT. A EJECUTAR 2 HOJAS DE ABRIR	Cant: 2	Ve3	VENTANA EXISTENTE 2 HOJAS DE ABRIR	Cant: 4	Ve4	VENT. A EJECUTAR 2 HOJAS DE ABRIR	Cant: 1
MARCO:	MADERA DURA A REPARAR, MASILLAR Y PINTAR	OBSERV: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	MARCO:	MADERA IDEM A LA EXISTENTE	OBSERV: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	MARCO:	MADERA DURA A REPARAR, MASILLAR Y PINTAR	OBSERV: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	MARCO:	MADERA IDEM A LA EXISTENTE	OBSERV: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	MARCO:	MADERA DURA A REPARAR, MASILLAR Y PINTAR	OBSERV: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	MARCO:	MADERA IDEM A LA EXISTENTE	OBSERV: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA
HOJAS:	2 HOJAS DE ABRIR A REPARAR, MASILLAR Y PINTAR		HOJAS:	MADERA IDEM EXISTENTES CON APERTURA HACIA AFUERA		HOJAS:	2 HOJAS DE ABRIR A RETIRAR A TALLER PARA REPARAR, MASILLAR Y PINTAR		HOJAS:	MADERA IDEM EXISTENTES CON APERTURA HACIA AFUERA		HOJAS:	2 HOJAS DE ABRIR A RETIRAR A TALLER PARA REPARAR, MASILLAR Y PINTAR		HOJAS:	MADERA IDEM EXISTENTES CON APERTURA HACIA AFUERA + BRAZO DE EMPUJE EN PARTE SUPERIOR	
HERRAJES:	POMELAS Y CERRADURAS TIPO TRABEX		HERRAJES:	EXTERIOR POMELA IDEM EXISTENTES. INTERIOR BARRAL ANTIPANICO BLANCO		HERRAJES:	POMELAS Y CERRADURAS EXISTENTES		HERRAJES:	POMELAS Y CERRADURAS IDEM A LAS EXISTENTES		HERRAJES:	POMELAS Y CERRADURAS EXISTENTES		HERRAJES:	POMELAS Y CERRADURAS IDEM A LAS EXISTENTES	
UBICACION:	EXTERIOR		UBICACION:	EXTERIOR	VIDRIO: 3 + 3 NATURAL	UBICACION:	BAÑO DISCAPACITADOS		UBICACION:	COCINA Y DEPOSITO	VIDRIO: 3 + 3 NATURAL	UBICACION:	EXTERIOR		UBICACION:	BAÑO	VIDRIO: 3 + 3 ESMERILADO
P1	PUERTA 1 HOJA DE ABRIR	Cant: 2	P2	PUERTA EXTERIOR 1 HOJA DE ABRIR	Cant: 1	P3	PUERTA EXTERIOR 1 HOJA DE ABRIR	Cant: 1	BOX SANITARIOS			Cant: 3					
MARCO:	MARCO DE MADERA	OBSERV: 1DER + 1 IZQ	MARCO:	MARCO DE MADERA	OBSERV:	MARCO:	MARCO DE MADERA	OBSERV:	1 - CAÑO ACERO INOXIDABLE DE 100X50MM. ESPESOR DE LA CHAPA 1.6MM - DINTEL = 11ml			4 - CERROJO DE A" 1", DE APLICAR CON INDICADOR LIBRE/Ocupado (ver plano de detalle) = 3U.		OBSERV: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA			
HOJAS:	HOJA DE MADERA. PUERTA PLACA - BASTIDOR DE MADERA MACIZA. RELLENO TIPO PANAL DE ABEJAS.		HOJAS:	PLACA DE MADERA MDF REFORZADA EXTERIOR PARA PINTAR		HOJAS:	PLACA DE MADERA MDF REFORZADA PARA PINTAR DE APERTURA HACIA EL EXTERIOR		2 - PANELES DOBLE PLACA DE MDF DE 18MM, ENCHAPADOS EN MELAMINA. COLOR A DEFINIR POR LA D.O.			5 - PANEL DIVISORIO ENTRE BOX PLACA DE MDF DE 18MM, ENCHAPADOS EN MELAMINA. COLOR A DEFINIR POR LA D.O.					
HERRAJES:	SISTEMA CON LLAVE DE SEGURIDAD		HERRAJES:	DOBLE BALANCIN Y BISAGRAS DE BCE PLATIL. CERRADURA SIMPLE		HERRAJES:	POMELA EXTERIOR Y BARRAL PARA DISCAPACITADOS INTERIOR		3 - CHAPA DOBLADA EN U DE ACERO INOXIDABLE DEL ESPESOR DEL PANEL DIVISORIO.			POMELAS PARA ATORNILLAR HASTA 40KG. 3U. POR PUERTA					
UBICACION:	COCINA Y DEPOSITO		UBICACION:	BAÑO		UBICACION:	BAÑO DISCAPACITADOS		UBICACION:			UBICACION:					

REFERENCIAS

Carpinteria Existente

MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

BUENOS AIRES PROVINCIA

PROYECTO MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008	OBRA REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA LOCALIDAD MARTIN GARCIA PARTIDO LA PLATA
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS	PLANO PLANILLA DE CARPINTERÍAS
COORDINACIÓN: H.L.	AREA: AREAS NATURALES PROTEGIDAS
SUPERVISIÓN: A.M.S.	ESCALA S/E
FORMULACIÓN: J.P.CH	N° EXPEDIENTE
N° GDEBA	N° PLANO 15 TOTAL 18

N° DE LOCAL	ITEM	REVESTIMIENTO																								
		DEMOLICIONES					MOVIMIENTO DE TIERRA		H.°A.°		ESTRUCTURA DE MADERA					AISLACIONES		REVOQUES		REPARACION DE MUROS			PINTURAS			
	DESCRIPCION	Retiro de Carpinterías	Retiro de cubierta	Demolicion y Retiro de Mampostería	Demolicion y retiro de pisos, contrapisos y carpetas	Demolicion de revoques y revestimientos	Excavaciones para viga de encadenado	Relleno con suelo seleccionado	H° A° viga de fundacion	Base de H° A°	Cabrios 2x5"	Cumbrera 3x8"	Correa + Cabrio Galeria 2x6"	Tirante Perimetral 3x6"	Reemplazo Columna Poste Redondo de 6"	Capa Aisladora Vertical	Aislacion Horizontal para humedad natural del suelo	Revoque Ext. en pilastras, molduras y zocalos	Revoque Interior	Revestimiento Porcelanato 30x30	Hidrolavado Muros Exteriores	Reparacion Grietas y Fisuras Interiores	Retiro de Revoque Interior	Latex Muro Interior	Latex Pilastras Exterior	Latex Cielorraso
		U.	m2	m3	m2	m2	m3	m3	m3	m3	ml	ml	ml	ml	ml	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2
		8	401	30,7	67,2	109,6	125,8	50	41,4	2,88	145,6	32	53,8	330	45	55	224	134,5	67	23,5	413,5	144	67	67	134,5	132

01	Galeria		●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●			●	●	●		●	
02	Acceso - Rampa - Escalera																									
03	Sala Flora y Fauna		●				●	●	●		●													●		●
04	Auditorio		●				●	●	●		●															●
05	Sala de Geologia	●	●				●	●	●		●														●	●
06	Deposito	●	●		●	●	●	●	●		●								●	●			●	●		●
07	Sala de Conservacion	●	●				●	●	●		●													●		●
08	Office	●	●		●	●	●	●	●		●								●	●			●	●		●
09	Torre Tanque									●																
10	Baño	●	●		●	●													●	●			●	●		●
11	Baño Discapacitados		●		●	●													●	●			●	●		●
	Varios																									
12	Construccion exterior de ladrillos	●	●	●																						
13	Construccion sobre galeria	●	●	●																						
14	Cubierta		●																							
15	Exterior																									

MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

BUENOS AIRES PROVINCIA

PROYECTO MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008	OBRA REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA LOCALIDAD MARTIN GARCIA PARTIDO LA PLATA				
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS	PLANO PLANILLA DE LOCALES				
COORDINACIÓN: H.L. SUPERVISIÓN: A.M.S. FORMULACIÓN: J.P.CH N° GDEBA	AREA: AREAS NATURALES PROTEGIDAS ESCALA S/E N° EXPEDIENTE				
	<table border="1"> <tr> <td>N° PLANO</td> <td>TOTAL</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>18</td> </tr> </table>	N° PLANO	TOTAL	16	18
N° PLANO	TOTAL				
16	18				

MARMOLERIA

N° DE LOCAL	ITEM	PINTURAS				INST. ELECTICA			SOLADOS								CIELORRASOS			CARPINTERIAS						
		DESCRIPCION	Impermeabilizante Ladrillo Visto	Pintura Tabiques de Madera	Pintura Carpinteria de Madera	Mesada Granito Gris Mara Esp. 2,5cm.	Tablero Principal	Tablero Secundario	Cartel de Salida Atomlux	Contrapiso Sobre terreno Natural	Carpeta de Concreto	Piso de Porcelanato en Sanitarios y Office 30x30cm	Zocalos de Porcelanato	Pulido y Vitrificado de Piso Mosaico Calcareo	H° A° Peinado	Umbrales y Solias	Piso de Ladrillo Intertrabado	Placas de Roca de Yeso	Placas de Roca de Yeso Acusticas	Moldura poliestireno	Puertas de abrir existentes	PTA. A ejecutar 2 hojas de abrir - Salida de Emergencia	Ventana existente 2 hojas de abrir	Vent. A Ejecutar 2 hojas de abrir	Puerta 1 hoja de abrir	Puerta 1 hoja de abrir con barral
		m2	m2	m2	m2	U.	U.	U.	m2	m2	m2	ml	m2	m2	m2	m2	m2	m2	ml	U.	U.	U.	U.	U.	U.	U.
		413,5	444,5		1,5	1	1	2	224	24	24	28	107	95	5,2	190	104,5	104,5	30,5	2	2	5	3	3	1	3
01	Galeria	●		●					●	●					●	●										
02	Acceso - Rampa - Escalera								●	●				●												
03	Sala Flora y Fauna		●	●				●					●		●		●	●				●				
04	Auditorio		●	●									●		●		●	●				●				
05	Sala de Geologia		●	●									●		●		●	●		●	●					
06	Deposito			●					●	●	●	●			●		●	●					●	●		
07	Sala de Conservacion		●	●											●		●	●		●	●					
08	Office			●	●		●		●	●	●	●			●		●	●					●	●		
09	Torre Tanque																									
10	Baño			●	●				●	●	●	●			●		●	●					●	●		●
11	Baño Discapacitados			●	●				●	●	●	●			●		●	●				●			●	
	Varios																									
12	Construccion exterior de ladrillos																									
13	Construccion sobre galeria																									
14	Cubierta																									
15	Exterior					●																				

MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

BUENOS AIRES PROVINCIA

PROYECTO	OBRA
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA
Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008	LOCALIDAD MARTIN GARCIA PARTIDO LA PLATA
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS	PLANO PLANILLA DE LOCALES
COORDINACIÓN: H.L.	AREA: AREAS NATURALES PROTEGIDAS
SUPERVISIÓN: A.M.S.	ESCALA S/E
FORMULACIÓN: J.P.CH	N° EXPEDIENTE
N° GDEBA	N° PLANO TOTAL 17 18

N° DE LOCAL	ITEM	ESPEJOS		ZINGUERIA			EQUIPAMIENTO SANITARIO										INSTALACION CONTRA INCENDIO		EQUIPAMIENTO EXTERIOR		
		Espejo Basculante Para Baño Discapacitado	Espejos 6mm	Cubierta chapa de Zinc	Canaleta de Zinc	Caños de Bajada	Babetas de Zinc	Ladrillo Ceramico 12X18x33	Inodoro Pedestal Blanco con Mochila y Asiento	Inodoro para Discapacitados	Lavatorio + Griferia	Lavatorio + Griferia Discapacitados	Pileta de Acero Inoxidable para Office	Termotanque Solar	Tanque de Reserva 750lts	Tanque de Reserva 1000lts	Matatuego ABC x 5 Kg.	Cartel Salida Emergencia	Bancos de H° pretensado	Cestos de Residuos	Cartería
	DESCRIPCION	U.	m2	m2	m2	m2	m2	U.	U.	U.	U.	U.	U.	U.	U.	U.	U.	U.	U.	U.	
		1	3	225	198,6	23,5	82	21,5	3	1	4	1	1	1	1	1	4	2	17	4	3
01	Galeria			●	●	●	●										●				
02	Acceso - Rampa - Escalera																				
03	Sala Flora y Fauna			●																	
04	Auditorio			●																	
05	Sala de Geologia			●													●	●			
06	Deposito			●				●													
07	Sala de Conservacion			●													●	●			
08	Office			●				●					●				●				
09	Torre Tanque														●	●					
10	Baño		●	●				●	●		●										
11	Baño Discapacitados	●		●				●		●		●									
	Varios																				
12	Construccion exterior de ladrillos																				
13	Construccion sobre galeria																				
14	Cubierta			●										●							
15	Exterior																		●	●	●

MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

BUENOS AIRES PROVINCIA

PROYECTO	OBRA	
MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA	
Programa de Fortalecimiento de la Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires - Proyecto PNUD ARG/22/008	LOCALIDAD	MARTIN GARCIA
	PARTIDO	LA PLATA
RESPONSABLE ESTUDIOS TECNICOS	PLANO	
	PLANILLA DE LOCALES	
COORDINACIÓN: H.L.	AREA: AREAS NATURALES PROTEGIDAS	
SUPERVISIÓN: A.M.S.	ESCALA	S/E
FORMULACIÓN: J.P.CH	N° PLANO	TOTAL
N° GDEBA	18	18
	N° EXPEDIENTE	

3.00

1.50

MINISTERIO DE
AMBIENTE



GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
**BUENOS
AIRES**

REFUNCIONALIZACION Y PUESTA EN VALOR CASA RUBÉN DARIO, ISLA MARTIN GARCÍA

PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DE LA POLITICA AMBIENTAL DE LA PROVINCIA
DE BUENOS AIRES - PROYECTO PNUD ARG/22/008

CONTRATISTA: XXXXXXXXXXXX

CONTRATO: XXXXXXXXXXXX

DECRETO 4718/1958



COMISIÓN NACIONAL DE MONUMENTOS,
DE LUGARES Y DE BIENES HISTÓRICOS

LOCALIDAD: Martin Garcia

PARTIDO: La Plata

INVERSIÓN:

PLAZO DE OBRA:

FINANCIAMIENTO:

CONTRATISTA:



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2023 - Año de la democracia Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Plano Importado

Número:

Referencia: Planos - Puesta en Valor y Refuncionalización Casa Rubén Darío - Isla Martín García - PNUD
ARG/22/008

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 19 pagina/s.