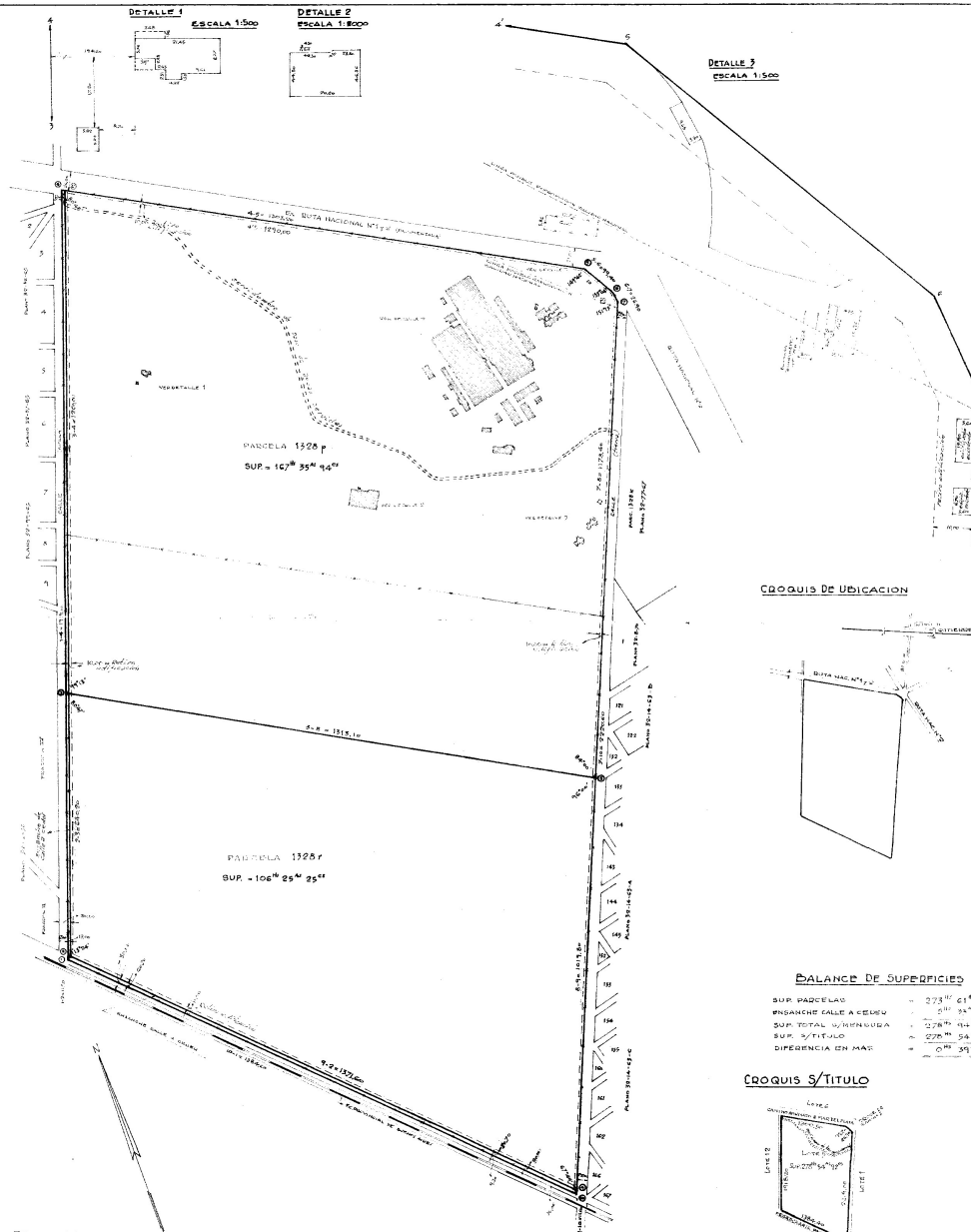
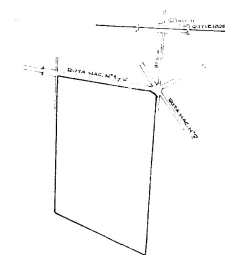




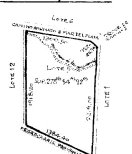
CROQUIS DE UBICACION



BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. PARCELA	=	278.00	61.00
RESERVA CALLE A RESERVA	=	278.00	61.00
SUP. TOTAL (RESERVA)	=	278.00	61.00
SUP. S/TITULO	=	278.00	61.00
DIFERENCIA EN MAS	=	0.00	39.00

CROQUIS S/TITULO



ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO

ETAPA DEL PROCESO	APROBADA	POD
DE ORDENAMIENTO	INTERMEDIARIA	VICTORIA A PARTIR DEL
REGLAMENTO	ORDENAMIENTO	DE ORDENAMIENTO

UBICACION	
AREA:	Complementaria
SENA:	Industrial I
DISTRITO:	
USOS PERMITIDOS:	
USOS PROHIBIDOS:	

SERVICIOS ESENCIALES			
AGUA	CLIMAS	PAVIMENTO	RESECA Y
PREVISOR PARA			RESECA Y
LA SERA			RESECA Y
EXISTENTES			RESECA Y

INDICADORES DE INTENSIDAD DE USO Y OCUPACION			
SEÑALIZACION	INT. MAX.	POS. MAX.	SEÑALIZACION
RESECA	RESECA	RESECA	RESECA
RESECA	RESECA	RESECA	RESECA

VISACION ORGANISMO MUNICIPAL	CONVENCION DIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANO
DE PLANEAMIENTO	
Nombre: Julio Julio Varela	
Cargo: Director	
Fecha: 3 de Septiembre de 1981	
APROBACION MUNICIPAL	
Nombre: Julio Julio Varela	
Cargo: Jefe Dela Catastro Parcelario	
Fecha: 3 de Septiembre de 1981	

PROVINCIA DE BUENOS AIRES	32 - 81 - 80
Partido: FLORENCIO VARELA	
Lugar: PROX. J. M. GUTIERREZ	
Objeto: MENSURA Y DIVISION	

Propietario: **ALPARGATAS SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL**

Inscripcion de Dominio: N° 228/45 y anot. marg. 119419 de fecha 30-IV-76

Bien: **LOTE 5**

NOTAS: (omision del propietario: Olanaria 1935 cap. 1935)

Reinscripcion de la parcela 1528 F. (Olanaria 1935 cap. 1935)

Reinscripcion de la parcela 1528 F. (Olanaria 1935 cap. 1935)

Reinscripcion de la parcela 1528 F. (Olanaria 1935 cap. 1935)

Reinscripcion de la parcela 1528 F. (Olanaria 1935 cap. 1935)

Reinscripcion de la parcela 1528 F. (Olanaria 1935 cap. 1935)

Reinscripcion de la parcela 1528 F. (Olanaria 1935 cap. 1935)

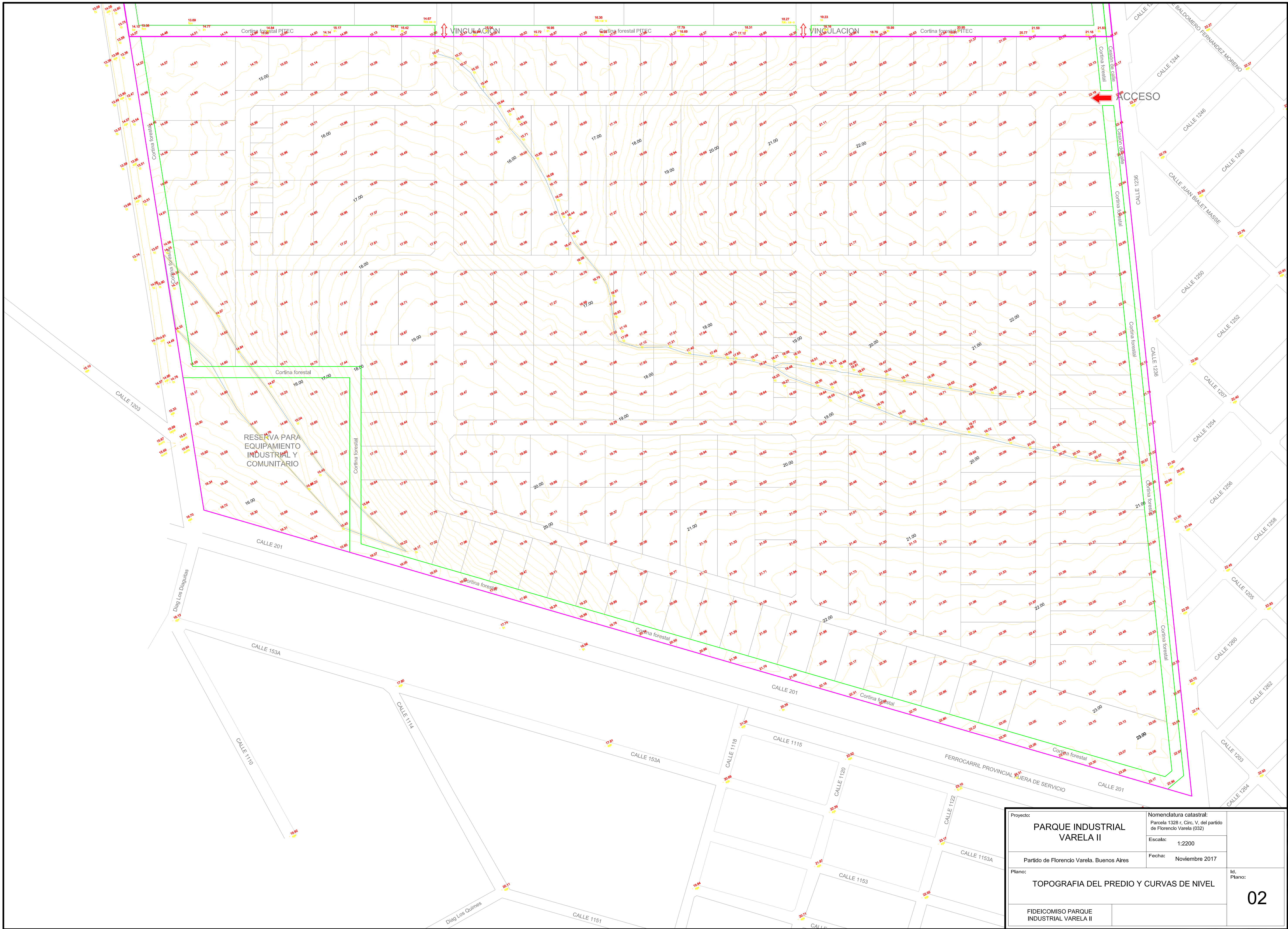
Reinscripcion de la parcela 1528 F. (Olanaria 1935 cap. 1935)

Reinscripcion de la parcela 1528 F. (Olanaria 1935 cap. 1935)

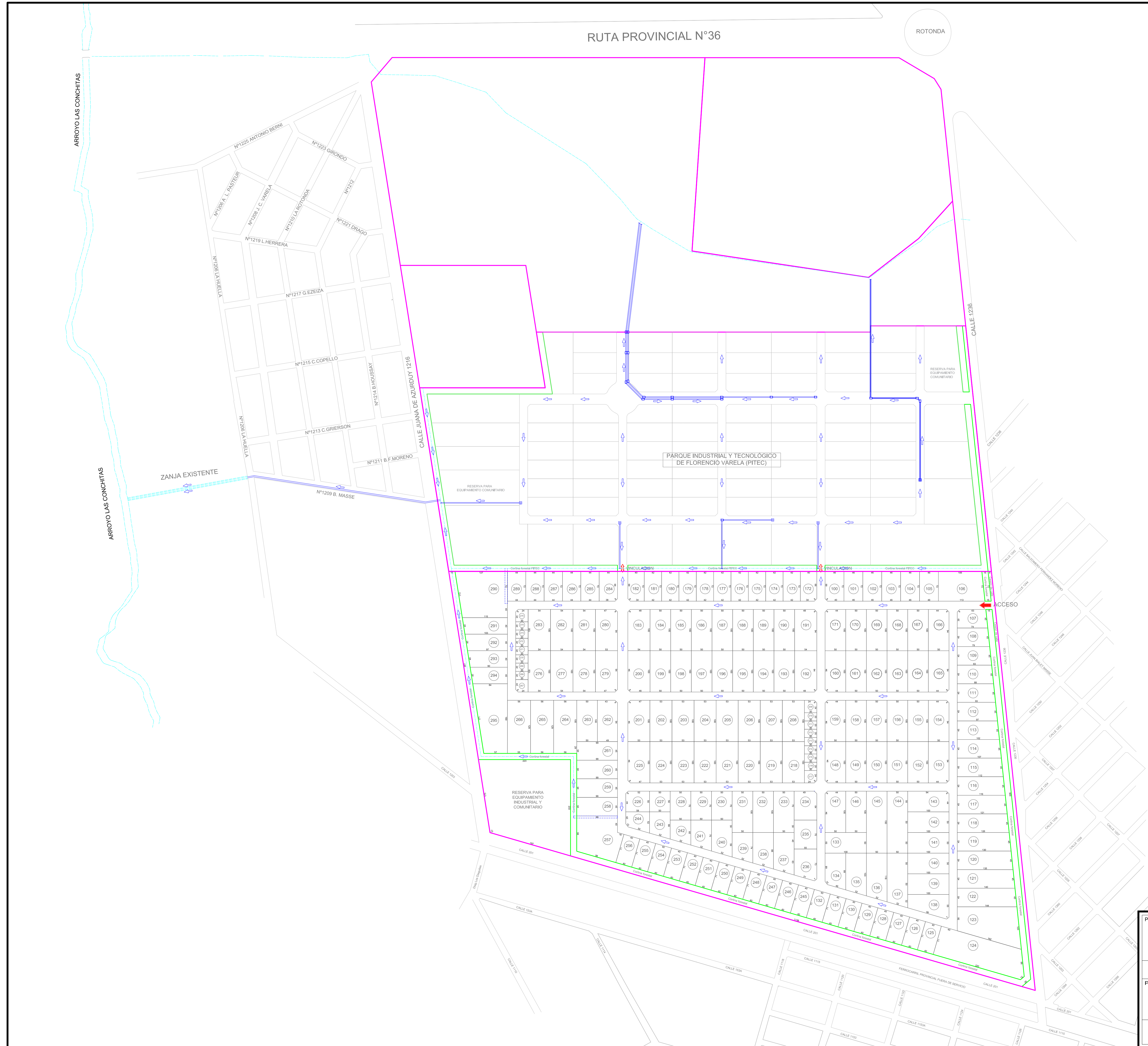
Reinscripcion de la parcela 1528 F. (Olanaria 1935 cap. 1935)

Reinscripcion de la parcela 1528 F. (Olanaria 1935 cap. 1935)



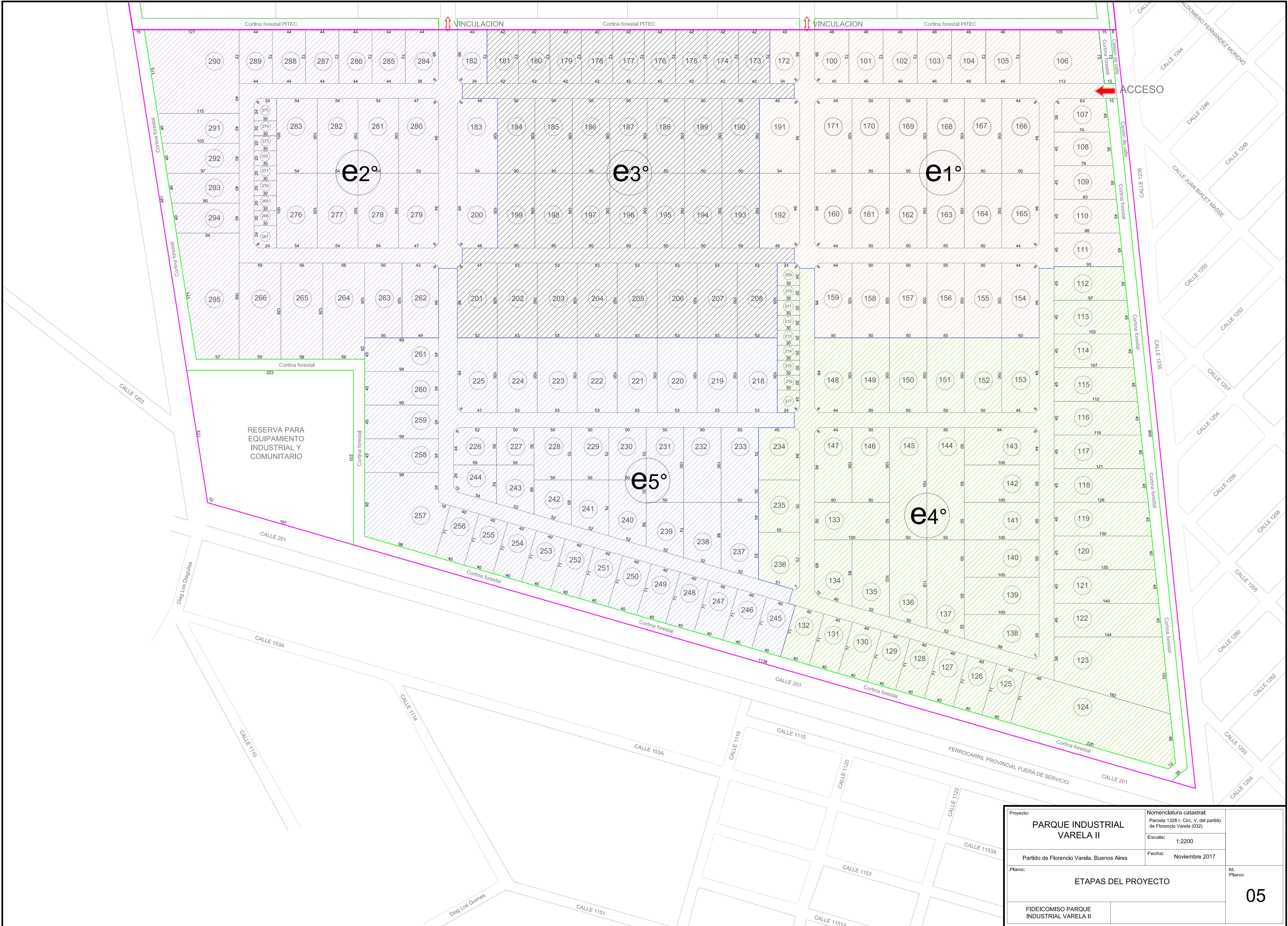


Proyecto: PARQUE INDUSTRIAL VARELA II		Nomenclatura catastral: Parcela 1328 r. Circ. V. del partido de Florencio Varela (032)	
Partido de Florencio Varela. Buenos Aires		Escala:	1:2200
Plano: TOPOGRAFIA DEL PREDIO Y CURVAS DE NIVEL		Fecha:	Noviembre 2017
FIDEICOMISO PARQUE INDUSTRIAL VARELA II		Id. Plano: 02	



Proyecto:		Nomenclatura catastral:		
PARQUE INDUSTRIAL VARELA II		Parcela 1328 r. Circ. V. del partido de Florencio Varela (032)		
		Escala:	1:4500	
Partido de Florencio Varela. Buenos Aires		Fecha:	Noviembre 2017	
Plano:				Id. Plano: 03
DESAGÜES PLUVIALES				
FIDEICOMISO PARQUE INDUSTRIAL VARELA II				





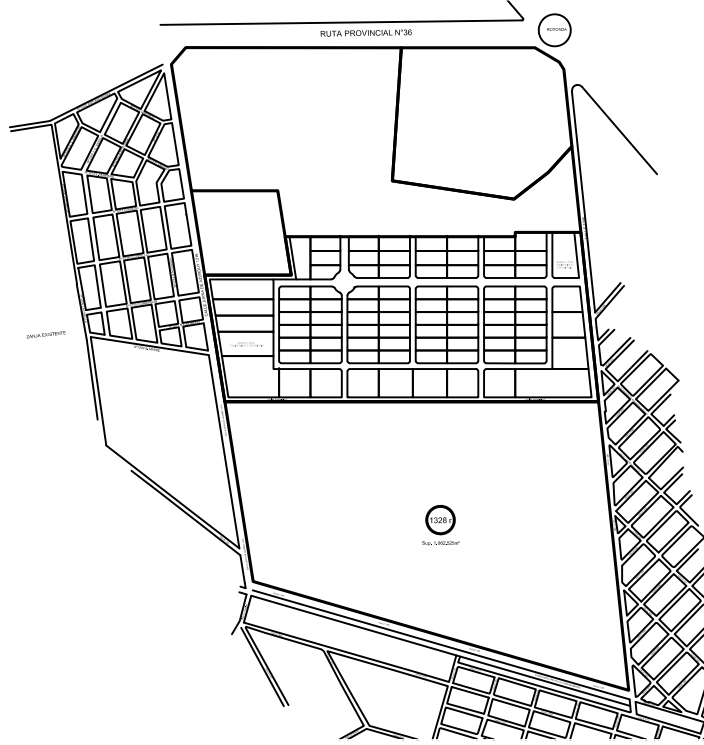
Proyecto:		Nomenclatura catastral:	
PARQUE INDUSTRIAL VARELA II		Parcela 1328 r. Circ. V. del partido de Florencio Varela (032)	
		Escala:	1:2200
Partido de Florencio Varela. Buenos Aires		Fecha:	Noviembre 2017
Plano:			Id. Plano: 05
ETAPAS DEL PROYECTO			
FIDEICOMISO PARQUE INDUSTRIAL VARELA II			



Según Ordenanza 596/80 y sus modificatorios

Área: Industrial	Zona: I1			
Indicadores y medidas mínimas	F.O.S. 0,50	F.O.T. 0,5	Densidad 130 Hb./Ha.	Sup. Mín. 40,00
Usos	Permitidos		Prohibidos	
Servicios Existentes	Agua Corriente	Cloacas	Pavimento	Energía Eléctrica
	NO	NO	SI	SI

CROQUIS SEGUN TITULO



BALANCE de SUPERFICIES

SUP. UNIDADES DE USO PRIVATIVO	843.180m²
SUP. OCHAVAS A CEDER	33m²
SUP. CALLES A CEDER	8.148m²
SUP. ESPACIOS CIRCULATORIOS	125.050m²
SUP. RESERVA PARA EQUIP. INDUSTRIAL Y COMUNITARIO	42.397m²
SUP. BANDA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	45.661m²
SUP. TOTAL SEGUN MENSURA	1064469m²
SUP. SEGUN TITULO	1062525m²
DIFERENCIA EN MAS	1944m²

PROVINCIA DE BUENOS AIRES	32 - - 2017
PARTIDO: FLORENCIO VARELA	Nomenclatura Catastral de Origen
	CIRCUNSCRIPCION: V
	PARCELA: 1328 F
	Partida Inmobiliaria
	Nº: 108823
LUGAR: INGENIERO ALLAN	
OBJETO: MENSURA PARA CONJUNTO INMOBILIARIO (Parque Industrial)	
PROPIETARIOS:	
	FIDUTEC S.A.
INSCRIPCION DOMINIAL: Matricula N° 60544 (032)	
BIEN: PARC. 1328 F	
NOTAS: - Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.	
Domicilio del propietario: Corrientes 3740 Dto. A CABA. 2725 Fcio. Varela	
Visado municipal N° de fecha:	
Visado CPA N° de fecha:	Distrito VI
Cumple Resolución 16/92 de la C.C.P.	
Indicadores urbanísticos ver cuadro	
Plano Origen: 32-81-80	
Existe retiro de frente del 10% del largo de la parcela y retiro lateral del 10% respecto a cada eje.	
Visado del Dpto. Georeferenciación:	
Cantidad de Parcelas: -----	
Fecha de mensura: Marzo 2018	
RESTRICCIONES:	
NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el N° Provisorio: P. 2018	
	Cumple Disp. N° 313/04.
NOMENCLATURA CATASTRAL	
PARTIDO: FLORENCIO VARELA	
CIRCUNSCRIPCION: V	
ARCHIVO	
Fecha:	
Hora:	



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: EIA- Anexo III

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.